

• **béloris** •

POUR BRUXELLES  
VOOR BRUSSEL

**JAARVERSLAG**  
**2023**





# INHOUD

Voorwoord .....	3
Projecten .....	4
Opdrachten studies.....	4
Studies.....	8
Vergunningsaanvragen.....	14
Verkregen vergunningen.....	16
Opdrachten werken .....	19
Start werken .....	21
Werken .....	23
Inhuldigingen .....	28
Subsidies .....	30
Budget.....	31
Onze organisatie .....	32
Onze medewerkers .....	34
Strategie 2020-25.....	35

# VOORWOORD

In 2023 vierde Beliris zijn 30<sup>ste</sup> verjaardag. Al drie decennia ontwikkelen we de actieve mobiliteit en het openbaar vervoer, verbeteren we de groene en openbare ruimten, renoveren we sociale woningen, investeren we in sport- en cultuurvoorzieningen en restaureren we erfgoed. De afgelopen 30 jaar heeft Beliris honderden projecten uitgevoerd voor Brussel, goed voor een totale investering van 2,6 miljard euro.



Als directeur van Beliris ben ik bijzonder trots dat ik kan rekenen op een team van getalenteerde en toegewijde deskundigen om Brussel te helpen evolueren naar een steeds aangenamere plaats om te wonen en een aantrekkelijke plek voor zijn miljoenen bezoekers.

Dit jaar publiceerde Beliris twaalf overheidsopdrachten: acht voor studies en drie voor werken. Er werden vijf vergunningsaanvragen ingediend en elf vergunningen ontvangen. We subsidieerden negentien projecten. Naast negen lopende werven, startten we vier nieuwe werven op en huldigden drie projecten in.

Met het programma van Beliris voor 2023 en 2024 blijven we investeren in de toekomst van Brussel. Dat programma omvat essentiële projecten zoals de bouw van een openluchtzwembad en een sportcentrum in de onmiddellijke omgeving van het kanaal, de renovatie van de musea in het Jubelpark, de heraanleg van het Luxemburgplein, een nieuwe verbinding voor voetgangers en fietsers tussen het Luxemburgstation en het Schumanstation en de bouw van het eerste pediatrisch onderzoeksinstituut in België.

**Cédric Bossut, directeur**

PROJECTEN

# OPDRACHTEN STUDIES



Participatie Bielebroek



Sociale woningen Brigitinen



## Technicity.brussels

Voor de bouw van een nieuwe Pool Opleiding Werk (POW) van Technicity.brussels in Anderlecht werd de overheidsopdracht voor de studies gepubliceerd op 21 maart. Ter aanvulling van de opleidingen die reeds gegeven worden in het eerste opleidingscentrum, eveneens gebouwd door Beliris, zal dit tweede gebouw praktijkklassen bevatten voor lassen, industriële elektriciteit en industriële mechanica.

Anderlecht ..... [Meer info](#) →



## Emile Bockstaellaan

De volledige ontwerpbeurt voor de Bockstaellaan in Laken werd op 27 januari gepubliceerd. Het doel is een aangename leefomgeving voor de wijk creëren met meer groen en de laan veiliger inrichten. Het project strekt zich uit van het Poesjkinplein tot de Tuinbouwersstraat.

Laken ..... [Meer info](#) →



## Simonisplein

Op 27 oktober werd de opdracht gepubliceerd voor een algemene haalbaarheidsstudie van de herinrichting van de toegangspaviljoenen en esplanades van metrostation Simonis. Het project omvat het Simonisplein aan weerszijden van de Leopold II-laan. Eens de haalbaarheid is gebleken, zal Beliris de volledige ontwerpbeurt voor het project opstellen.

Koekelberg ..... [Meer info](#) →



## Sociale woningen van Le Logis-Floréal

De selectieprocedure voor een studiebureau werd verder gezet voor de renovatie van de sociale woningen "Grijze blokken" van Le Logis-Floréal. Dit initiatief omvat de volledige renovatie van de bouwschil, het opfrissen van het interieur en de verbetering van de energieprestaties.

Watermaal-Bosvoorde ..... Meer info →



## Ecuries van de tram

De stelplaats voor paardentrams van de MIVB in Schaarbeek, gekend als de Ecuries van de tram, zullen worden gerenoveerd. De leegstaande ruimten krijgen een nieuwe bestemming als opleidingscentrum voor EFP en Syntra. De publicatie van de opdracht voor de studies kende een overweldigend succes. In december werden maar liefst 39 kandidaturen ingediend, een record voor België.

Schaarbeek ..... Meer info →



## Sociale woningen Brigittinen

In 2023 dienden vijf kandidaat-studiebureaus hun offerte in voor de duurzame renovatie van de sociale woontoren in de Brigittinenstraat 1 en Visitandinenstraat 3 en zijn 151 appartementen. Het gaat om een totaalrenovatie: isoleren, nieuwe ramen, ventilatie, elektriciteit, ... Op 5 december werden de offertes geopend en kon de analyse beginnen.

Stad Brussel ..... Meer info →



## Ecoduct en fietspad in het Zoniënwood

Beliris zal een ecoduct realiseren als veilige oversteekplaats voor de dieren van het Zoniënwood. Zo helpen we de gevolgen van de versnippering van het woud te beperken. Het project omvat ook de aanleg van een tweerichtingsfietspad langs de Terhulpensesteenweg. In 2023 werd de selectieprocedure van het studie bureau gelanceerd.

Watermaal-Bosvoorde ..... [Meer info](#) →



## Sportcentrum Victoria II

Het sportcentrum Victoria in Koekelberg zal worden uitgebreid met een beter toegankelijke infrastructuur met onder andere een omnisportaal voor basketbal, een polyvalente zaal en kleedkamers. Het onthaal en de cafetaria zullen het oude en het nieuwe gebouw verbinden. Er wordt extra aandacht besteed aan toegankelijkheid en inclusiviteit. De offertes werden geopend op 5 september.

Koekelberg ..... [Meer info](#) →



## De Grote Foyer van De Munt

De Grote Foyer van de Muntschouwburg, met zijn rijkelijke 19<sup>de</sup>-eeuwse decoraties en schilderijen, zal worden gerestaureerd. Nieuw barmeubilair en een aangepaste licht- en geluidsinstallatie zullen de ruimte verbeteren voor zijn huidige gebruik voor catering, concerten, voorstellingen en recepties. Op 18 december werd de overheidsopdracht voor de studies gepubliceerd.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) →

PROJECTEN

# STUDIES



Participatie park van de Voor-Zenne



Participatie park van de Voor-Zenne





## Reconversie van de Chassart-site

In Vorst zal de voormalige destilleerderij Chassart worden omgevormd tot een centrum van het jonge kind. Studiebureau Ouest en Dear pigs, organiseerden een interactieve workshop voor de kinderen uit de buurt. spelenderwijs bepaalden ze de beste hoogte voor meubels op kindermaat, de afstand voor stapstenen, enz. Het definitief voorontwerp werd afgerond en het dossier voor de vergunningsaanvraag voorbereid.

Vorst ..... [Meer info](#) 



## Jules Bordetlaan

Tussen de Leopold III-laan en de Zaventemstraat zal de Jules Bordetlaan worden heringericht als stadsboulevard, met meer ruimte voor actieve weggebruikers en groen. Het project zal de woonbaarheid verbeteren voor de buurt, de verkeersveiligheid verhogen en de biodiversiteit een boost geven. In juni werden de studies gelanceerd door Arcadis en Omgeving en in augustus werd de mening van de buurt ingewonnen over de laan.

Evere ..... [Meer info](#) 



## Publieke ruimtes rond moeras van WIELS

Het stukje natuur tussen WIELS en BRASS aan de Van Volxemlaan zal worden opgewaardeerd. In de loop van het voorjaar vonden er drie participatiemomenten plaats om de toekomstige inrichting van het openbare parkje rond het moeras van Wiels te bespreken met de buurt. In de winter werd het voorontwerp goedgekeurd.

Vorst ..... [Meer info](#) 

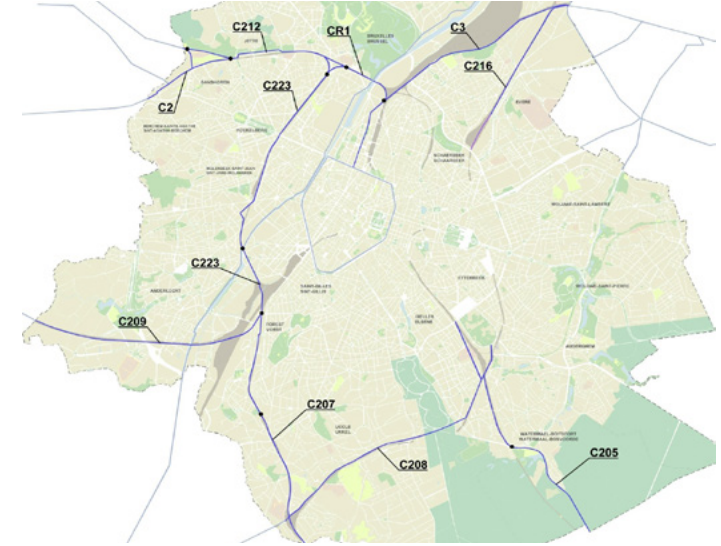
# Brusselse Cyclostrades

Beliris bouwt mee aan de Brusselse cyclostrades, een fietsnetwerk dat doorloopt over de verschillende gewestgrenzen. De haalbaarheid en inplanting van acht cyclostrades worden onderzocht. De haalbaarheidsstudie voor drie routes werd afgerond:

- C223 Bockstael – Brussel-Zuid in Anderlecht
- C3 Leuven – Brussel, tussen de gewestgrens aan de Haachtsesteenweg in Haren en metrostation Rogier
- C212 Asse – Brussel, tussen de gewestgrens in Ganshoren en Bockstael in Laken

Voor de andere lijnen is de haalbaarheidsstudie nog bezig. Eens de haalbaarheid van een bepaalde route is gebleken, wordt de projectstudie opgestart om alle details van het ontwerp uit te werken en de concrete realisatie voor te bereiden. Om deze fietsverbindingen snel te realiseren, publiceerde Beliris een raamovereenkomst om een *pool* van vier teams samen te stellen. De studiebureaus zullen om de beurt de opdracht krijgen voor het ontwerp en de uitvoering van stukken van deze cyclostrades, overeenkomstig de haalbaarheidsstudies die eerder al zijn uitgevoerd.

Brussels gewest ..... Meer info 



## Cyclostrade C223 en CR1

Langs spoorlijn L28 en L50 komt een nieuwe fiets- en wandelroute van 6,5 km. Het doel? Fietsen en wandelen door Brussel aantrekkelijker maken dankzij een veilige, vlotte en aangename verbinding. Voor de concrete realisatie zal de route worden opgedeeld in verschillende deelprojecten in functie van het type infrastructuur en de betrokken gemeente(n). Voor de heraanleg van de Verheydenstraat in Anderlecht, de Serkeynstraat in Jette en Molenbeek, de Wapenstilstandstraat in Koekelberg en de aanpassing van de hellingen naar park L28 en Pannenhuispark vond er al een eerste infosessie plaats. Voor deze delen lopen de studies ten einde en wordt de indiening van de vergunningsaanvraag voorbereid.

Stad Brussel, Jette, Koekelberg, Molenbeek en Anderlecht ..... Meer info 



## De Munt gevelrestauratie

Studiebureau ALTSTADT werd aangesteld om de gevels van de Koninklijke Muntscouwburg in Brussel te renoveren. Tegelijk heeft het project de ambitie om een nieuwe uitstraling te creëren via gevelverlichting, een kunstwerk en beter geïntegreerde affichering.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) →



## Wijkcontract Maalbeek

De studieopdracht voor de herinrichting van de site Tussen-twee-bruggen in het kader van het wijkcontract Maalbeek werd gegund aan V+. Het initiatief, gelegen tussen het Jourdanplein en Flageyplein, omvat de bouw van collectieve werkruimten, werkplaatsen en mogelijk een horecaruimte; de herinrichting van gevel tot gevel van de Graystraat en een openbare lift tussen de Graystraat en de Kroonlaan.

Elsene ..... [Meer info](#) →



## Mediapark

Voor de nieuwe woon- en mediawijk 'Mediapark' aan de Reyerslaan zal Beliris de openbare ruimtes aanleggen. Dit gebeurt in nauwe samenwerking met de gemeente Schaarbeek, Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI), Leefmilieu Brussel en Brussel Mobiliteit en kadert binnen het Richtplan van Aanleg dat wordt uitgewerkt door Perspective.brussels. Het wordt een erg diverse wijk met veel groen. Het beknopte voorontwerp voor het oostelijke deel van het park is goedgekeurd.

Schaarbeek ..... [Meer info](#) →



## Basiliek van Koekelberg

Beliris zal de elektriciteit van de basiliek van Koekelberg vernieuwen en het gebouw beveiligen. De studies, uitgevoerd door Light-to-Light, lopen ten einde.

Koekelberg ..... [Meer info](#) 



## Restauratie van het Jubelpark

Studiebureaus Omgeving, Sweco, Pauwels en Eole bogen zich samen over de restauratie van het Jubelpark. De grote vraagstukken daarbij waren een klimaatadaptatieve strategie ontwikkelen voor het levend erfgoed, met name de bomen, en hoe de recreatieve zones beter te integreren in het park. Om de beplanting water te geven, zal gebruik gemaakt worden van het regenwater verzameld via de museumdaken. Het definitieve ontwerp voor het park werd goedgekeurd. Terwijl het dossier wordt voorbereid voor de vergunningsaanvraag, werkt studio Jean-Pierre Majot het lichtplan uit voor het park.

Stad Brussel .....



## De musea in het Jubelpark

Verschillende scenario's werden geëvalueerd op technisch, financieel en programmatorisch vlak tijdens het opstellen van het Masterplan voor de ontwikkeling van de gebouwen in het Jubelpark (Museum voor Kunst en Geschiedenis, the War Heritage Institute, het Koninklijk Instituut voor het Kunstpatrimonium en Autoworld). Dit gebeurde in nauw overleg met de Regie der gebouwen en de vzw 50/200. Een voorstel, inclusief bijhorende raming en fasering, met een eerste perspectief voor 2030, werd op tafel gelegd.

Stad Brussel .....

# Biestebroek: een nieuwe wijk voor de zuidelijke kanaalzone

Het herinrichtingsproject voor de openbare ruimte rond het Biestebroekdok in Anderlecht schiet goed op. Een overzicht van de voornaamste verwezenlijkingen in 2023.

- **Kop van Biestebroek**  
Na het openbaar onderzoek en het overlegcommissie werd op 22 december de stedenbouwkundige vergunning verleend voor de herinrichting van de «Kop van Biestebroek», die het Balkon en het Biestebroekplein omvat.
- **Grondelplein**  
De stedenbouwkundige vergunning werd aangevraagd. Het openbaar onderzoek liep van 26 mei tot 24 juni 2023.
- **Crickxpark en Klein Eilandpark**  
De voorbereidende studies voor de aanleg van een nieuw park in de Grondelstraat en de Dantestraat en de herinrichting van het Crickxpark zijn bezig. In maart gaven omwonenden tijdens de jaarlijkse infomarkt hun mening over de toekomstige inrichting.

Anderlecht ..... [Meer info](#) 



PROJECTEN

# VERGUNNING- AANVRAGEN





## Uitbreiding van de metrolijn 3

Op 25 september diende Beliris bij Urban aangepaste plannen in voor de vergunningsaanvraag voor zeven nieuwe metrostations, een tunnel van 4,5 km en een stelplaats in Haren. Deze plannen houden nog beter rekening met de adviezen van de betrokken instanties en omwonenden. In november en december werden openbare infosessies gehouden.

..... [Meer info](#) →

## Sociale woningen Helmet

Zes gebouwen met sociale woningen in de Lindestraat in Schaarbeek zullen een grondige renovatie krijgen. Dit project kadert binnen de ruimere renovatievisie van de Schaarbeekse Haard voor de 34 verouderde panden met samen 271 sociale woningen in de buurt rond de Helmetsesteenweg. Het openbaar onderzoek liep van 10 tot 24 maart. De overlegcommissie kwam samen op 6 april.



Schaarbeek ..... [Meer info](#) →

PROJECTEN

# VERKREGEN VERGUNNINGEN



Koninklijk Conservatorium van Brussel



Abdiij Ter Kameren





## Koninklijk Conservatorium van Brussel

In december werd de vergunning ontvangen voor de restauratie en uitbreiding van het Koninklijk Conservatorium van Brussel. De historische ruimtes zullen worden gerestaureerd en het bibliotheekgebouw zal plaatsmaken voor een beter geïntegreerde nieuwbouw met een kamermuziekzaal en een repetitiezaal voor een symfonisch orkest. De binnenplaatsen zullen zo veel mogelijk worden onthard en ingericht met tuinen. Voor het historische orgel was een aparte vergunning nodig. Deze werd aangevraagd in november.

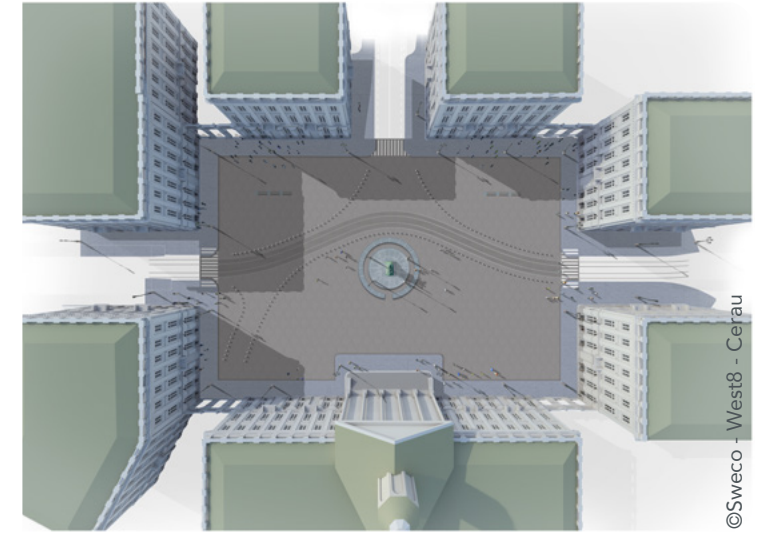
Stad Brussel ..... Meer info 



## Herinrichtingsproject rond het oud station van Laken

Na een beroep bij de Raad van State werd de bouwvergunning opnieuw ingediend, aangevuld met een bezonningstudie om het verlies aan zonlicht op een terrein of een gebouw te visualiseren en te kwantificeren. Na deze bijkomende studie kende Urban de bouwvergunning op 5 september opnieuw toe. Rondom het voormalige station van Laken, dicht bij het Bockstaelplein, zullen meerdere ruimtes worden heraangelegd.

Stad Brussel ..... Meer info 



## Koningsplein

Het Koningsplein zal transformeren van een druk rondpunt naar een echt plein waarvan 85% bestemd is voor de actieve weggebruikers. De gebouwen rond het plein krijgen een gevelverlichting. In september werd de stedenbouwkundige vergunning verkregen. Een maand later startte de MIVB met het verplaatsen van de tramsprenen ter voorbereiding van de herinrichting.

Stad Brussel ..... Meer info 



## Wijkcontract Zinneke

Op 14 juli werd de stedenbouwkundige vergunning verkregen voor de reconversie van twee pakhuizen aan de Nijverheidskaai. Het ene wordt een sociaal-inclusieve circusschool voor Circus Zonder Handen, het andere een fietsherstelplaats voor Cyclo. Het project maakt deel uit van duurzaam wijkcontract Zinneke, dat tot doel heeft de kanaalzone tussen de Vlaamsepoort en het Slachthuis van Anderlecht nieuw leven in te blazen.

Sint-Jans-Molenbeek ..... [Meer info](#) 



## Joods Museum van België

Op 10 juli werd de stedenbouwkundige vergunning verkregen voor de afbraak en reconstructie van het Joods Museum van België. De nieuwe indeling zal efficiënter zijn, verbetert de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit. Het zorgt voor de ideale omstandigheden voor de bewaring van kunstwerken en ander erfgoed. De klassieke gevel blijft behouden, enkel de zolderverdieping wordt vervangen door een belvédère.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) 



## Abdij Ter Kameren

In het kader van de studies voor de reconversie van de kapittelvleugel van de Ter Kamerenabdij is het nodig om bepaalde delen te ontmantelen om de achterliggende structuren te onderzoeken en hun toestand te bepalen. Op 1 maart werd de vergunning hiervoor verkregen. Dit onderzoek is noodzakelijk voor de studies voor de herinrichting van de vleugel tot culturele ruimte.

Elsene ..... [Meer info](#) 

PROJECTEN

# OPDRACHTEN WERKEN



Sociale woningen Potttenbakkers-Louf



©A.Practice / ABY



## Kanaal-Zuid

De openbare ruimte binnen huizenblok Albert zal worden heringericht tot een parkje. Op 4 mei werd de opdracht der werken gepubliceerd. Het nieuwe park omvat diverse ontmoetings- en ontspanningsruimtes langs een fiets- en wandelpad dat de woningen, school, crèche, sportterreinen, collectieve moestuin, ... met elkaar verbindt. Het Nationaal Gedenkteken der Joodse Martelaren van België zal helemaal tot zijn recht komen in de nieuwe landschappelijke inrichting.

Anderlecht ..... [Meer info](#) →



## Abdij van Vorst - ABY

Beliris heeft de offertes voor de restauratiewerken aan de Abdij van Vorst en de bouw van de bibliotheek onder de loep genomen. De Abdij van Vorst zal worden omgevormd tot de culturele hotspot «ABY», die verschillende instellingen zal groeperen, zoals de bibliotheek, het jeugdhuis, de academie voor muziek, woord en dans, enz.

Vorst ..... [Meer info](#) →



## Sociale woningen Pottenbakkers-Loof

Het flatgebouw in de Pottenbakkersstraat, dat in slechte staat verkeert, zal worden afgebroken om plaats te maken voor sociale woningen die beter geïntegreerd zijn in de buurt. De opdracht der werken werd gepubliceerd, de ontvangen offertes geanalyseerd en de winnende kandidaat genotificeerd.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) →

PROJECTEN

# START WERKEN



Schumanplein



Brandweerkazerne Delta



## Brandweerkazerne Delta

De bouw van de nieuwe brandweerkazerne Delta in Elsene begon in mei. De kazerne wordt drie keer groter dan zijn voorganger, duurzamer en comfortabeler. Het zal uitgerust zijn met een revolutionair systeem voor ontsmetting na een interventie dat uniek is in België. In november werd de bouwvergunning toegekend voor de oefentoren met verschillende soorten kozijnen en balkons waar brandweerlieden de benadering van een gebouw kunnen oefenen.

Elsene ..... [Meer info](#) 



## Sporthal in Evere

De inwoners van Evere profiteren binnenkort van een nieuw sportcomplex aan de Oudstrijderslaan. Het project omvat de gedeeltelijke renovatie van het bestaande gebouw en de bouw van een sporthal met een oppervlakte van ongeveer 1000 m<sup>2</sup> met een tribune voor 100 personen. Verder komt er een kleine sportzaal, een cafetaria en een terras.

Evere ..... [Meer info](#) 



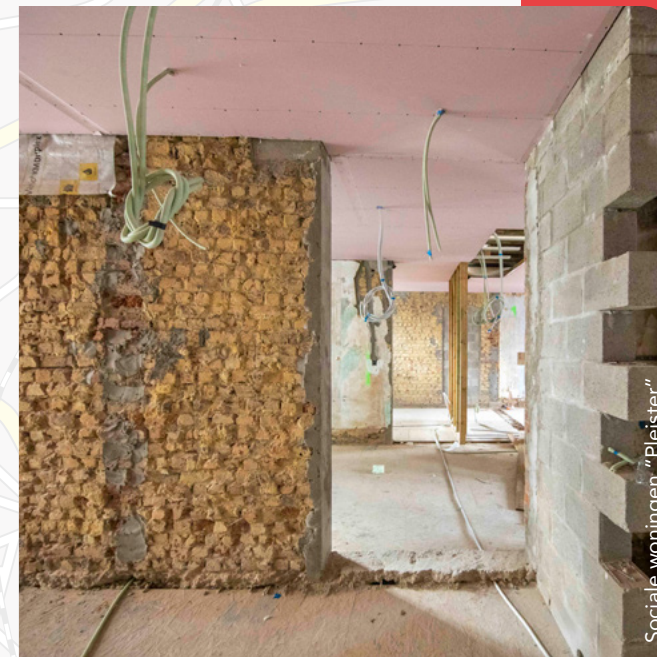
## Schumanplein

Op 20 november begon de herinrichting van het Schumanplein en zijn omgeving. Deze werken, die zo'n twee jaar zullen duren, zullen dit druk rondpunt in het hart van de Europese wijk transformeren tot een modern en gezellig stadsplein waar ontmoeting en actieve mobiliteit centraal staan.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) 

PROJECTEN

# WERKEN



Sociale woningen "Pleister"



Park Allée du Kaai



## Sportcomplex Vroegegroenten

De renovatie van het sportcomplex «Vroegegroenten» in Vorst nadert zijn einde. Voor zijn zestigjarig bestaan ondergaat het gebouw een grondige renovatie die voor de sporters belangrijke verbeteringen met zich meebrengt, vooral op het vlak van toegankelijkheid en comfort. Binnenkort zullen de inwoners van Vorst beschikken over twee volledig gerenoveerde sportzalen die voor iedereen toegankelijk zijn en over een nieuwe sportzaal op het dak.

Vorst ..... [Meer info](#) ➔



## Park Allée du Kaai

Het nieuwe park op de Beco- en Materialenkaai schoot goed op in 2023. De eerste helft met zijn promenade, twee sportkooien, zandbak en picknickzone werd afgerond en opengesteld voor het publiek. Ondertussen gingen de grond- en waterzuiveringswerken verder in de tweede helft van het park en werd de eerste aanzet gegeven voor het skatepark.

Stad Brussel ..... [Meer info](#) ➔



Zo bouw je een zandbank die lijkt op duinen



Bomen voor een stadspark, een weldoordachte keuze

Zo maak je van een voormalig industrieterrein een park







## Sociale woningen Peterbos 9

Voor de sociale woningen in Peterbospark 9 werden de funderingen gelegd en de prefab-elementen klaargestoomd in het atelier. De plaatsing van de uitbreiding tegen de bestaande gevel was echt millimeterwerk met kranen. Tegen het einde van het jaar was meer dan de helft van de elementen geplaatst en werd begonnen met het plaatsen van de eerste ramen.

Anderlecht ..... [Meer info](#) →



## Zwembad van Elsene

In het zwembad van Elsene, dat wordt gerenoveerd, werd het akoestische verlaagde plafond in de zwembadhal afgewerkt. In de loop van de werken bleek het noodzakelijk om de lichtstraat te vervangen, wat niet voorzien was. Er werd ook een oplossing gevonden voor het probleem met de waterdichting van de historische zwembadkuip. Het doel is ervoor te zorgen dat dit geklasseerde gebouw, dat in zeer slechte staat was voordat de werken begonnen, opnieuw een eeuw verder kan zonder een dergelijke ingrijpende renovatie te ondergaan.

Elsene ..... [Meer info](#) →



## Voetgangersverbinding Scepter-Gray

Na de voorbereidende werken aan de spoorwegberm in 2022, kreeg de verbinding tussen de Scepter- en Graystraat in Elsene trede per trede en plank per plank vorm. Daarna was het tijd voor de afwerking: de balustrades plaatsen, de grijze epoxy-bekleding van de trap, enz. De toegangen werden ingericht en de Scepterbrug werd heraangelegd. Nog te doen in 2024: de verlichting installeren, vuilbakken en bloembakken plaatsen, geotextiel leggen in de berm om de Japanse duizendknoop en andere woekerende planten tegen te gaan en opnieuw beplanten.

Elsene ..... [Meer info](#) →



©Sebastien Adriaenssen

## Learning and Innovation Center voor VUB en ULB

Het nieuwe universiteitsgebouw tussen de VUB- en ULB-campus in Etterbeek werd wind- en luchtdicht gemaakt. De vliesgevel die geplaatst werd, combineert goede isolatie en zonwering met een moderne en lichte esthetiek. Binnen werden de speciale technieken geïnstalleerd, waaronder een warmtepomp, elektriciteit, verwarming, ventilatie, airconditioning en sanitaire voorzieningen. De vele kabels verdwenen onder de verhoogde vloer of het verlaagd plafond. Ook de drie liften werden geïnstalleerd.



©Sebastien Adriaenssen

Buiten werd de rotonde ingericht, een soort amfitheater voor het gebouw dat het niveauverschil tussen de VUB en ULB opvangt. De werken zitten mooi op schema voor een einde van de werken halfweg 2024.



Elsene ..... [Meer info](#) ➔



## Sociale woningen Pleister

De renovatie van de sociale woningen in de Pleisterstraat in Elsene vordert. De stellingen aan de straatkant werden weggehaald, waardoor de gerestaureerde gevels te bewonderen zijn. Aan de tuinzijde zitten de uitbreidingen in de afwerkingsfase. Binnen wordt er verder geïsoleerd.

Elsene ..... [Meer info](#) ➔



## Park van Vorst

Voor de restauratie van het geklasseerde park van Vorst werd de vernieuwing van de paden en afwatering in de westelijke helft van het park afgerond en verdergezet in de oostelijke helft. In het midden van het park werd gestart met de aanleg van de 'Octogoon' (een achthoekige ontmoetingsplek), een bufferzone voor overtollig regenwater en een speelplein. Ondertussen werd de ruwbouw voor het tuiniersgebouw afgerond en gaan de werken binnen verder.



Tuiniersgebouw



Chalet



Renovatie van de trappen



Herinrichting van de paden

Vorst ..... [Meer info](#) ➔

PROJECTEN

# INHULDIGINGEN





## Zwembad Neptunium

In september verwelkomde het Neptunium, het gemeentelijk zwembad van Schaarbeek, zijn zwemmers terug na een grondige renovatie. Nieuwe kleedkamers, verbeterde toegankelijkheid, naleving van de nieuwe gezondheids- en veiligheidsnormen, een energiezuinige verwarmingsketel, een warmtepomp en isolatie van de dakmuren, nieuwe tegels, ... Dit alles met respect voor de modernistische architectuur van het gebouw ontworpen door architect Laurent Senterre.

Schaarbeek ..... [Meer info](#) 



## Noordgevel van de Sint-Katelijnekerk

Sinds april 2023 kijkt de Vismarkt weer uit op een witte kerkgevel. Zowel de natuursteen, de glas-in-loodramen, de smeedijzeren omheining als het schrijnwerk werden in ere hersteld. Dit ambachtswerk duurde in totaal zo'n twee jaar.



Stad Brussel ..... [Meer info](#) 



## Usquare

Op 4 oktober voltooide Beliris zijn werken op de site van de voormalige Fritz Toussaintkazerne in Elsene. In samenwerking met de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) ondernam Beliris de bodemsanering en de asbestverwijdering van verschillende gebouwen. De voltooiing van deze twee werken markeert een belangrijke fase in het project om de voormalige kazerne om te vormen tot de universitaire en internationale wijk Usquare.

Elsene ..... [Meer info](#) 

# SUBSIDIES

Beliris voert niet alleen zelf projecten uit, maar draagt via subsidies ook bij aan andere initiatieven voor Brussel.

In 2023 opende Beliris 13 nieuwe subsidiedossiers (vastleggingen) voor een totale waarde van € 21.242.661,62 en er werd € 20.129.360,85 uitbetaald aan begunstigden (Metro 3 niet inbegrepen).

## Een blik op enkele van onze gesubsidieerde projecten in 2023:

### Centraal Station

**Verbetering van de toegankelijkheid van het metrostation «Centraal Station».** Dit project is opgedeeld in twee luiken, het ene betreft de civieltechnische werken, het andere de renovatie en uitbreiding van het station. Dit luik omvat meer bepaald het vernieuwen van de elektrische installaties, de verlichting, de ventilatie, de branddetectie en bewegwijzering om de gebruikerservaring te optimaliseren.

Vereffend: € 3.691.628,81

### BOZAR

**Bijdrage aan de studies en werken om Zaal «M» en de «Studio» te renoveren,** om onder meer de akoestiek en elektriciteit daar te verbeteren, nieuwe stoelen te plaatsen, aanpassingen aan de HVAC-normen door te voeren en de ruimten veiliger te maken. Er is ook geld uitgetrokken voor een verbindingsgang tussen BOZAR en het Square Meeting Center.

#### Vereffend:

- Verbindingsgang tussen Bozar en Square: € 201.563,96
- Bozar - Studio en zaal M: € 190.576,28
- Paleis voor Schone Kunsten: € 140.913,60

### Weststation

**Deze toelage is bestemd voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, om de grond van het Weststation aan te kopen.** De braakliggende percelen liggen versnipperd langs een spoorlijn en waren eigendom van de NMBS en Infrabel. Het Gewest wil dit uitgestrekte terrein van 13 hectare herinrichten met groene ruimten, woningen en kantoren om de kwaliteit van de wijk te verbeteren.

Vereffend: € 3.929.961,62

### Alma

Het **ALMA-terrein met het ziekenhuiscomplex Sint-Lucas** ligt ten westen van een Natura 2000-gebied, ten noorden van een met dichte begroeiing afgezoomd landbouwgebied en ten oosten en zuiden van de universiteitscampus en de woonwijken. **Hier zal een vlotte verbinding gecreëerd worden tussen het oude en het nieuwe gebouw van het Universitair Ziekenhuis Sint-Lucas en de campus** door de voetgangersverbindingen en rust- en ontmoetingsruimtes opnieuw in te richten.

Vereffend: € 711.625,65

# BUDGET

DOMEIN	VASTLEGGINGEN	VEREFFENINGEN
1. MOBILITEIT	€ 55.916.305,09	€ 56.325.383,33
2. STEDELIJKE ONTWIKKELING EN HEROPLEVING	€ 28.960.536,62	€ 32.591.282,36
3. CULTUUR, SPORT, ERFGOED	€ 13.291.210,73	€ 8.485.224,07
4. OPENBARE EN GROENE RUIMTES	€ 6.117.566,27	€ 8.218.715,26
5. INFRASTRUCTUREN VOOR ECONOMISCHE EN OPLEIDINGSDOELSTELLINGEN	€ 308.635,00	€ 9.375.148,20
6. DIVERSE	€ 21.535.096,03	€ 11.318.105,94
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 126.129.349,74</b>	<b>€ 126.313.859,16</b>

## Beliris viert zijn 30<sup>ste</sup> verjaardag

In oktober vierde Beliris zijn dertigste verjaardag. Dat is dertig jaar verfraaiing van Brussel. Dertig jaar van expertise ten dienste van onze hoofdstad en diens huisvesting, cultuur, groene ruimten, mobiliteit en erfgoed. Iedereen in Brussel heeft wel ergens kunnen profiteren van een renovatie-, bouw- of herinrichtingsproject in hun buurt.

Alle Brusselaars waren dan ook uitgenodigd om deze verjaardag samen met ons te vieren op 7 en 8 oktober. In samenwerking met visit.brussels en verschillende gemeenten werden allerlei activiteiten aangeboden: concerten, originele animaties, spelletjes en sportieve activiteiten. Bezoekers konden zich van Etterbeek en Elsene tot Stad Brussel en Molenbeek uitleven en een aantal belangrijke projecten van Beliris ontdekken: het Jourdanplein, de zwembaden van Elsene en Schaarbeek, het Josaphatpark, het Crossingstadion, het Allée du Kaaipark, de Suzan Danielbrug, het Beursplein, het Brouckèreplein, de Munt, het Ninoofsepoortpark met de grote hal, ...

Slechts een greep uit de honderden projecten die de afgelopen dertig jaar zijn voltooid, die samen een investering van 2,6 miljard euro vertegenwoordigen.

Bijna 10.000 mensen genoten tijdens dit weekend in een feestelijke en familiale sfeer van de vele activiteiten.

..... [Meer info](#) 







## Voor nog inclusievere publieke ruimtes

Met elk van zijn projecten wil **Beliris Brussel** toegankelijker maken en tegelijk tegemoetkomen aan de meest uiteenlopende behoeften op het vlak van mobiliteit, ergonomie en gebruikerscomfort.

In 2023 hadden onze collega's van de technische diensten de gelegenheid om deel te nemen aan **een immersieve workshop over toegankelijkheid** waarbij ze aan den lijve ondervonden hoe mensen met een fysieke beperking de openbare ruimte ervaren. Het bood hen een frisse blik op het ontwerp en de uitvoering van hun projecten.

Een dergelijke praktijkgerichte workshop helpt ons bewust te worden van de uitdagingen die de openbare ruimte oplegt aan mensen met een beperking. Het was de gelegenheid om goede ontwerp praktijken uit te wisselen die helpen om gebouwen en ruimtes toegankelijk te maken voor iedereen, en zo bijdragen aan een meer inclusieve samenleving.

## Als een boom in de stad



Bomen helpen wijken te verfraaien, dragen bij aan de kwaliteit van het milieu en bevorderen de biodiversiteit. Bij zeer warm weer zorgen ze voor schaduw en koelte.

Op onze verschillende werven planten we regelmatig nieuwe exemplaren, zoals in het park van Vorst en het Allée du Kaaipark. **Elke aanplanting krijgt bijzondere aandacht.** Om de klimaatverandering het hoofd te bieden, worden nieuwe soorten gekozen die beter bestand zijn tegen hittegolven.

- Zo zijn er in het **Allée du Kaaipark** Montpellieresdoorns geplant, met veel taaiere bladeren, boomhazelaars, wilgbladige perelaars, ... Er wordt ook rekening gehouden met de dichte en slecht beluchte bodem, door te zorgen dat bij de aanplanting de wortels genoeg ruimte krijgen om zich te ontwikkelen.
- Diversiteit is eveneens van belang om te voorkomen dat een ziekte of schimmel alle exemplaren van één soort aantast, zoals het geval was met de paardenkastanjes in het **park van Vorst**. Omdat het park beschermd is, werd de keuze gebaseerd op de 25 andere soorten die al in het park stonden: lindes, eiken, esdoorns, beuken, ...

## Waterbeheer op de werf



Als openbare bouwheer voor Brussel waakt Beliris over het goede beheer van water: vanaf het ontwerp van de projecten tot de uitvoering ervan.

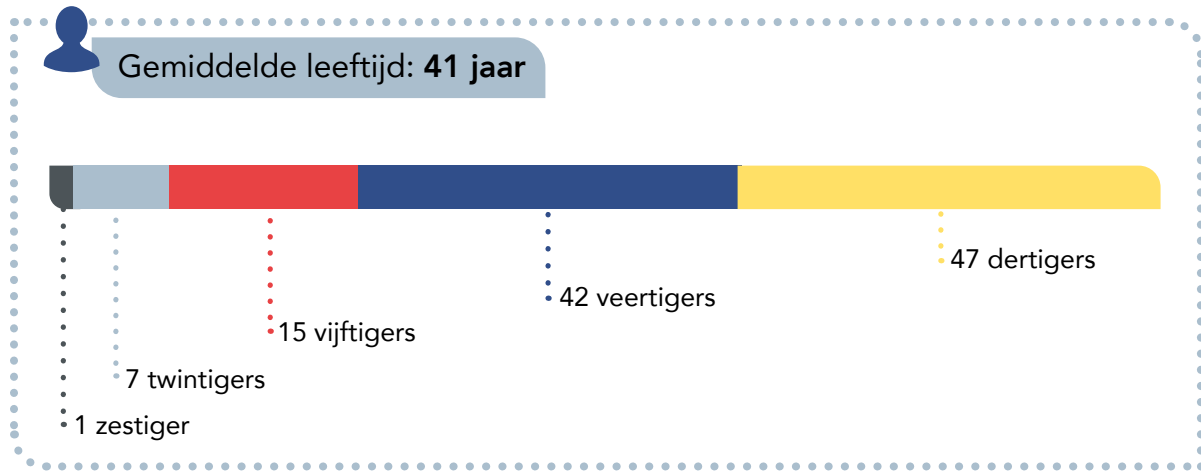
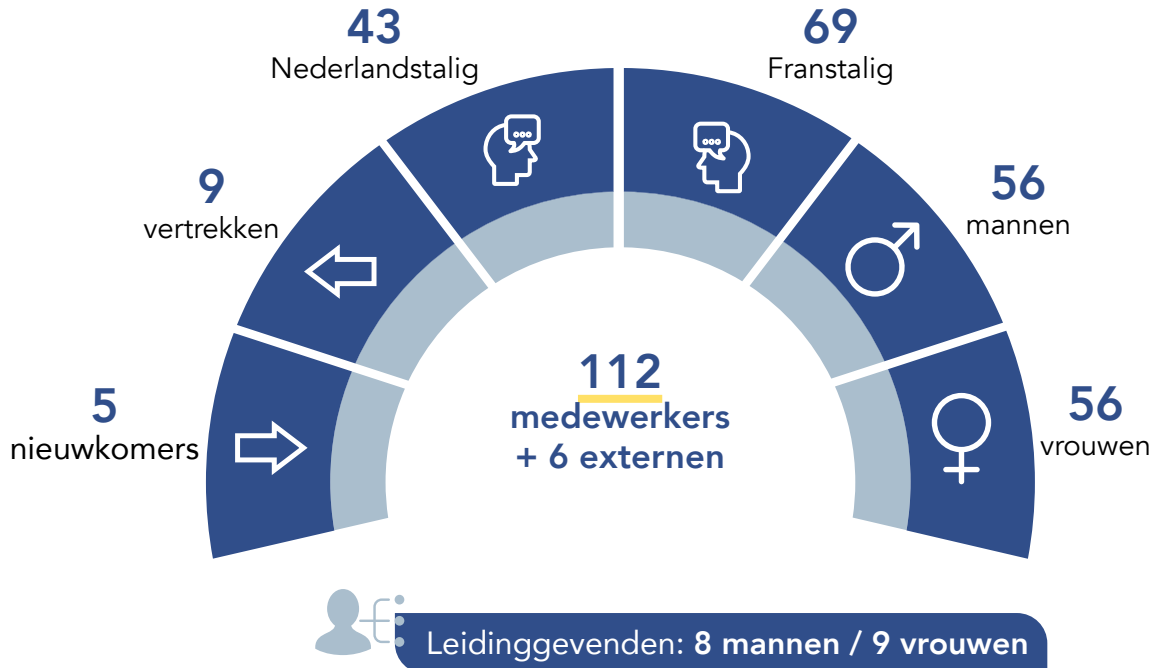
Waterbeheer in een project kan vele vormen aannemen: van een regenwaterbekken tot een waterzuiveringsstation, van een decoratieve fontein tot het schoonmaken van de werf.

Bij Beliris zetten we al enkele jaren een netwerk van referenten op, interne experts in bepaalde domeinen of voor bepaalde thema's. Voor waterbeheer hebben we twee referenten.

..... [Meer info](#)



# ONZE MEDEWERKERS



## Opleidingen in 2023



Beliris organiseerde **intern 42 opleidingen**



Er werden **91 externe opleidingen** gevolgd door **111 medewerkers**



Integratie: 19



Ontwikkeling: 6



Quality Time (lunchlezing): 8

Onze strategie, het resultaat van een proces van **co-writing door middel van collectieve intelligentie**, beschrijft de belangrijkste strategische en daaruit voortvloeiende operationele **doelstellingen voor 2020-2025**. Elk jaar worden een aantal daarvan vertaald naar concrete acties die Beliris verbeteren op vlak van samenwerking, zowel met elkaar als met onze partners, onze processen efficiënter maken, onze expertise verder verbeteren en onze werkomgeving optimaliseren.

Ook dit jaar **bepaalden onze medewerkers**, nog steeds via collectieve intelligentie, **de prioriteiten in functie van de beschikbare middelen**. Een greep uit de verbeteracties van dit jaar.

## 1. Referente



Beliris werkt al jarenlang met referenten, medewerkers die ervaring hebben opgebouwd rond een bepaald onderwerp, de laatste ontwikkelingen hiervan opvolgen, opleidingen volgen, en deze kennis doorgeven aan hun collega's.

Het systeem van referenten is een uniek aanbod dat kennisverwerving en -deling bij het personeel stimuleert. Het

kadert volledig in onze visie op ontwikkeling, waarin samenwerking, technische expertise en kwaliteit centraal staan.

Er zijn referenten in 112 domeinen: duurzaamheid, restauratie, toegankelijkheid, participatie, Osiris, en zelfs Word en Excel.

Om de werking hiervan te evalueren, werd er een enquête afgenomen bij zowel de referenten zelf als bij de collega's. Dit leidde tot een aantal snel uitvoerbare verbeteringen, waaronder de rol van referent beter definiëren en opnemen in de jaardoelstellingen van de medewerker, momenten vastleggen om de referentenlijst bij te werken en een communicatiestrategie opstellen voor interne sensibilisering.

## 2. Werflokalen

Als bouwheer heeft Beliris heel wat medewerkers die veel tijd op de werf doorbrengen, met name de werfcontroleurs.

In 2022 werden de werflokalen geëvalueerd en de resultaten voorgelegd aan de staf. In 2023 ging een werkgroep aan de slag met de bevindingen.

Het artikel over de werfinrichting voor het lastenboek van de werken werd aangepast aan de huidige behoeften. Aangezien alles nu gedigitaliseerd is, moeten onze werfcontroleurs ook op de werf beschikken over het nodige IT-materiaal en een goede internetverbinding. Ook de standaardvereisten voor basiscomfort werden op punt gesteld.



### 3. IT-Strategie



Op vlak van IT wordt er gewerkt aan drie belangrijke projecten.

- Het project «**external sharing**» betreft de digitale werkruimte met onze partners. De bedoeling: uitwisselingen efficiënt en vlot laten verlopen. Verscheidene digitale oplossingen zijn geëvalueerd en testprojecten werden opgestart. Een evaluatie is voorzien begin 2024.
- Het doel van het **portaalproject** is om onze medewerkers een gepersonaliseerde startpagina te geven met de essentiële informatie die ze nodig hebben voor hun werk. Zo winnen we aan comfort en efficiëntie. Het project begon halfweg 2023 met een onderzoek naar de behoeften van een eerste functiegroep.
- Met het opzetten van een **datawarehouse** heeft Beliris een belangrijke stap gezet in de digitale transformatie. Verschillende databronnen kunnen bij elkaar gebracht worden en aan de gebruikers aangeboden worden. Zo wordt alle informatie gecentraliseerd en beschikt iedereen steeds over de meest recente informatie. In 2024 zal er verder gewerkt worden aan het verder in kaart brengen van de informatiebehoeften.

## Colofon

Redactie: Elien De Swaef, Clémence Docquier,  
Frédérique Rouge, Sophie Saerens

Vormgeving: Kathleen Burnay, Simon Vanderbemden, Elise Wilputte  
Verantwoordelijk uitgever: Beliris - Cédric Bossut

[www.beliris.be](http://www.beliris.be)  
[info.beliris@mobilit.fgov.be](mailto:info.beliris@mobilit.fgov.be)  
0800 11 299

