

Rénovation de la

PISCINE « LOUIS NAMÈCHE »



© A.M. Altıplan® Architects – GEI

Renovatie van het

ZWEMBAD « LOUIS NAMÈCHE »

Molenbeek-Saint-Jean
Sint-Jans-Molenbeek

Le bassin de natation de la piscine « Louis Namèche » à Molenbeek-Saint-Jean a les dimensions d'une piscine Olympique, soit précisément 50 m de long.

Dans le cadre d'un projet de rénovation générale de la piscine, Beliris et la commune financent des travaux de réfection de l'étanchéité des deux bassins et des plages autour de ceux-ci. Dans le bassin olympique, une cuve en acier inoxydable sera placée.

Le projet prévoit également le renouvellement du plancher mobile et le remplacement des murs-rideaux en façades par des parois vitrées énergétiquement plus performantes.

L'accent est mis, en outre, sur une utilisation plus rationnelle des énergies en procédant au renouvellement des installations de ventilation et de traitement des eaux de la piscine ainsi qu'au placement de chaudières à condensation.

Le faux plafond et l'éclairage seront également renouvelés.

Het hoofdbad van het overdekte zwembad « Louis Namèche » te Sint-Jans Molenbeek heeft de afmetingen van een Olympisch zwembad, een lengte van precies 50 m.

In het kader van een algemene renovatie, en via een financiering door Beliris en de gemeente, worden er werken ondernomen ter verbetering van de waterdichtheid van de twee binnenbaden en van de omringende loopvlakken. De binnenkant van het Olympisch bad wordt bekleed met een roestvrij stalen kuip.

Het project voorziet ook in de vernieuwing van de verstelbare kuipvloer en de vervanging van de beglaseerde buitenramen door nieuwe, energiebesparende ramen.

Het accent wordt bovendien gelegd op een zuiniger energieverbruik dankzij de vernieuwing van de verluchttingsinstallatie, van de behandeling van het zwembadwater en de plaatsing van condensatieketels.

Het verlaagd plafond en de verlichting worden ook vernieuwd.



Photos de la situation existante - Foto's van de bestaande situatie

NOUVEAU GRAND BASSIN OLYMPIQUE

L'étanchéité du grand bassin a été entièrement repensée. Les carrelages de l'ancien bassin seront enlevés et un nouvel habillage constitué de parois préfabriquées en acier inoxydable spécifiquement conçu pour les piscines recouvrira les parois en béton.

Afin de garantir une longueur d'exactly 50 m, l'intégration de cette cuve inox nécessite la démolition partielle d'une paroi sur la largeur (départ) du bassin.

Le fond de la cuve sera isolé thermiquement. Une partie de ce fond sera également montée sur vérins hydrauliques pour permettre d'adapter la profondeur lors de compétitions ou autres événements.

L'étanchéité des plages autour des bassins sera renouvelée et le principe de récupération des eaux sera modifié pour permettre une séparation entre l'eau de débordement du bassin et l'eau des plages. L'eau de débordement sera recyclée et l'eau des plages sera rejetée aux égouts.

Un nouveau carrelage antidérapant sera posé sur les plages.

BÂTIMENT

Pour diminuer les consommations énergétiques, les murs-rideaux (châssis de fenêtre) seront intégralement remplacés par des profilés en aluminium et des vitrages plus performants. En réduisant la sensation de froid, ces changements vont augmenter le confort des baigneurs au sein du complexe.

Le renouvellement du faux-plafond et le traitement des parois avec des matériaux absorbants amélioreront sensiblement le confort acoustique. Un nouvel éclairage direct et indirect sera installé au-dessus des plages.

RENOUVELLEMENT DES DOUCHES ET DES SANITAIRES

Les douches et les sanitaires existants bénéficieront d'un grand lifting, avec la création d'espaces sanitaires pour personnes à mobilité réduite (PMR). Les PMR disposeront également d'un accès propre au bassin de natation via la création de pédiluves adaptés.

SYSTÈME ANTI-NOYADE

Des caméras subaquatiques et aériennes seront placées pour lutter contre les risques de noyade. Ce système a déjà fait ses preuves dans d'autres piscines et permet aux sauveteurs de gagner de précieuses secondes en cas d'intervention.



NIEUW GROOT OLYMPISCH BINNENBAD

De oplossing voor de waterdichting van het groot binnenbad werd volledig herdacht. Een nieuwe bekleding bestaande uit geprefabriceerde roestvrije staalplaten, specifiek ontworpen voor zwembaden, zal aangebracht worden op de betonnen kuipwanden, die voorafgaandelijk ontdaan worden van hun betegeling.

Om een lengte van precies 50 m garanderen, maakt het inbouwen van deze inox kuip het nodig een deel van de kopse wand (startzijde) van het grote bad af te breken.

De bodem van het zwembad wordt thermisch geïsoleerd. Een deel van de bodem zal ook op een hydraulische constructie gemonteerd worden. Dit om toe te laten, de diepte aan te passen voor wedstrijden of andere evenementen.

De waterdichting van de loopvlakken rond de baden wordt vernieuwd en hun waterrecuperatiesysteem wordt gewijzigd zodat het overloopwater van het bad afzonderlijk opgevangen wordt (voor recyclage) terwijl het water van de loopvlakken afgevoerd wordt naar het riool.

Een nieuwe antislip vloerbetegeling wordt geplaatst.

GEBOUW

Om het energieverbruik te verminderen, worden de gordijngelvels (vensterramen) vervangen door beter scorende aluminiumprofielen en beglazingen. Aangezien de koude minder voelbaar zal zijn, zullen deze aanpassingen het comfort van de baders in het complex aanzienlijk verbeteren.

De vervanging van het verlaagd plafond en de behandeling van de wanden met geluidsabsorberende materialen zullen ook het akoestisch comfort merkbaar verhogen. Een nieuwe directe en indirecte verlichting wordt voorzien boven de loopvlakken.

VERNIEUWING VAN DOUCHES EN SANITAIRE INSTALLATIES

De bestaande douches en sanitaire installaties krijgen ook een grondige vernieuwingsbeurt, waarbij ook sanitaire ruimtes voor mensen met beperkte mobiliteit (PBM) worden voorzien. De PBM beschikken eveneens over een eigen toegang tot het zwembad via aangepaste voetbaden.

ANTI-VERDRINKINGSSYSTEEM.

Er zullen zowel onderwatercamera's als bovengrondse camera's worden geplaatst om de risico's op verdrinking te verminderen. Dit systeem heeft zich al bewezen in andere zwembaden en laat de redders toe kostbare seconden te winnen in geval van interventie.

WATER- EN LUCHTBEHANDELING

Zowel omwille van nieuwe normen als om de energieverbruikskosten te drukken, worden de huidige lucht- en waterbehandelingssystemen, die verouderd en energieverslindend zijn, volledig vervangen zowel voor het groot als het klein binnenbad, voor de kleedkamers en het cafetaria.

De nieuwe verluchttingsgroepen en ontvochtigstoestellen van het groot en het klein binnenbad worden op de daken van het gebouw opgesteld. Om te komen tot een optimale luchtkwaliteit (reductie van vochtgehalte en chloramines) in de ruimtes van het groot en het klein binnenbad, worden de luchtdebieten en hun inblaaswijze veranderd.

Een warmtepomp wordt gekoppeld aan de luchtontvochtiging om energie te besparen en om de geproduceerde warmte terug te winnen voor de voorverwarming van de ingeblazen lucht, het douchewater en het badwater. De warmte die teruggewonnen wordt uit het afvalwater van de douches alvorens het te lozen in het riool zal ook bijdragen tot een zuiniger geheel qua energieverbruik.

Tenslotte worden, om de geldende reglementen na te leven, de waterbehandelingsinstallaties volledig vervangen. Het groot en het klein binnenbad zullen elk over een afzonderlijke installatie beschikken, en er komt een tweede bufferbekken. Deze nieuwe installaties zullen het chloorverbruik en het verbruik van vers aanvulwater beperken.

TRAITEMENT DE L'AIR ET DE L'EAU

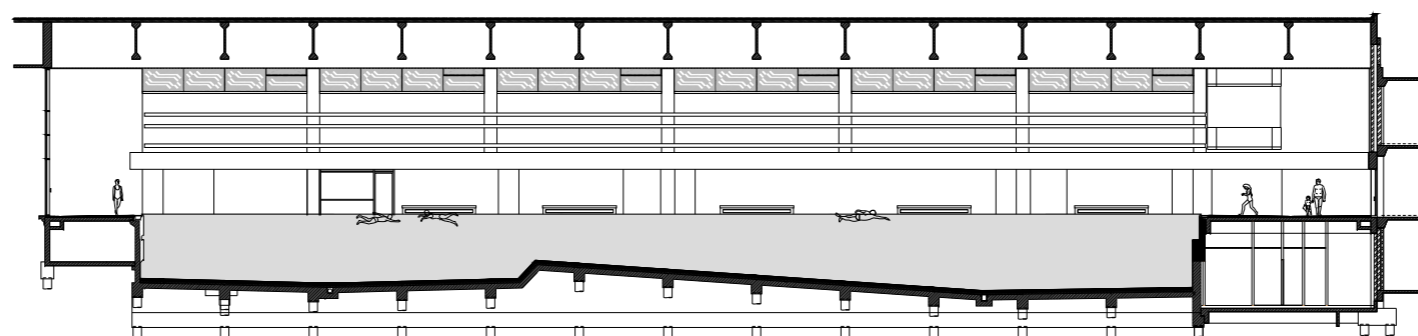
Les systèmes de traitement de l'air et de l'eau, actuellement vétustes et énergivores, sont totalement remplacés au niveau des deux bassins, des vestiaires et de la cafétéria. Ce remplacement permettra de mettre la piscine en conformité avec les normes et de diminuer les dépenses énergétiques.

Les nouveaux groupes de ventilation et les équipements de déshumidification des grand et petit bassins seront installés sur le toit du bâtiment.

Afin d'assurer une parfaite qualité d'air (réduction du taux d'humidité et des chloramines) dans les halls des grand et petit bassins, les débits d'air et leur diffusion seront modifiés.

Une pompe à chaleur sera couplée au système de déshumidification de l'air pour économiser l'énergie en récupérant la chaleur produite pour préchauffer l'air de ventilation, l'eau des douches et des bassins. La récupération de la chaleur contenue dans les eaux usées des douches avant leur mise à l'égout contribuera également à un complexe plus économe en énergie.

Enfin, pour respecter la réglementation en vigueur, les installations de traitement des eaux seront complètement remplacées. Le grand et le petit bassin bénéficieront d'une installation indépendante et un second bac tampon sera créé. Ces nouveaux équipements limiteront l'utilisation du chlore et la consommation d'eau neuve.



Bouwheer – Maître de l'ouvrage : Beliris

Aannemer – Entrepreneur : SM Jacques Delens – Van Hout

Studiebureau – Bureau d'étude : A.M. Altiplan^o Architects – GEI

Controlebureau – Bureau de contrôle : Socotec

Studiebureau asbest – Bureau d'études amiante : Axis-Engineering S.A.

Veiligheidscoördinator – Coordinateur de sécurité : Cosep – Abcis-Van Wetter

Eigenaar – Propriétaire : Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Beheerder – Gestionnaire : Asbl Molenbeek Sport

Start werken – Début des travaux : lente 2014 - printemps 2014

Bedrag der werken (BTW incl.) – Montant des travaux (TVA) : € 8.130.000

Geschatte einde van de werken – Fin estimée des travaux : Zomer 2015 - Été 2015



www.beliris.be - info.beliris@mobilit.fgov.be



www.facebook.com/belirisforbrussels



Service public fédéral Mobilité et Transports
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur