



Photo aérienne

Par l'architecte paysagiste Erik De Waele, mars 2020.
Ingoigemstraat 42, 8553 Otegem 0475 77 43 08 erik.de.waele2@telenet.be

1. Situation actuelle

- Motif de l'étude

Une nouvelle construction est érigée sur le lieu objet de l'étude. L'objectif est de connaître la situation des plantes (les arbres) sur le site du projet.

- Emplacement des arbres

Le projet se trouve sur un terrain en forte pente le long du Boulevard du Triomphe à Ixelles. Actuellement, la zone verte existante fait office de tampon entre les hauts immeubles d'appartements.

- Objectif

L'étude a pour but de déterminer la situation des arbres présents sur le terrain. Il est examiné dans quelle mesure la plantation correspond aux objectifs du site dans la nouvelle situation.

- Méthodologie

L'évaluation de la condition et l'évaluation des arbres se sont déroulées au moyen d'observations visuelles. Les conseils sur l'espérance de vie et la conservation des arbres reposent sur des caractéristiques observables.

- Sol

Le sol actuel est un « terrain non urbanisé » troublé qui a clairement été amené à cet endroit artificiellement. Ce sol a été amené il y a environ 35 ans. Aucune couche de culture n'y a été apportée. Le pH du sol est légèrement acide, à 5,8, et pauvre en humus. Il y a peu ou pas d'humus ; il y a énormément de déchets, on y retrouve de nombreuses plantes d'origine étrangère avec une très faible biodiversité. Il n'y a aucun arbre précieux, aucune faune ou flore précieuse. Voilà pourquoi, après la construction du bâtiment et après avoir retravaillé la pente, nous souhaitons apporter une couche de culture d'une épaisseur de 30 cm sur l'intégralité de la surface à planter. La terre de culture doit être suffisamment riche en humus et ne peut pas contenir de racines d'espèces de plantes invasives.

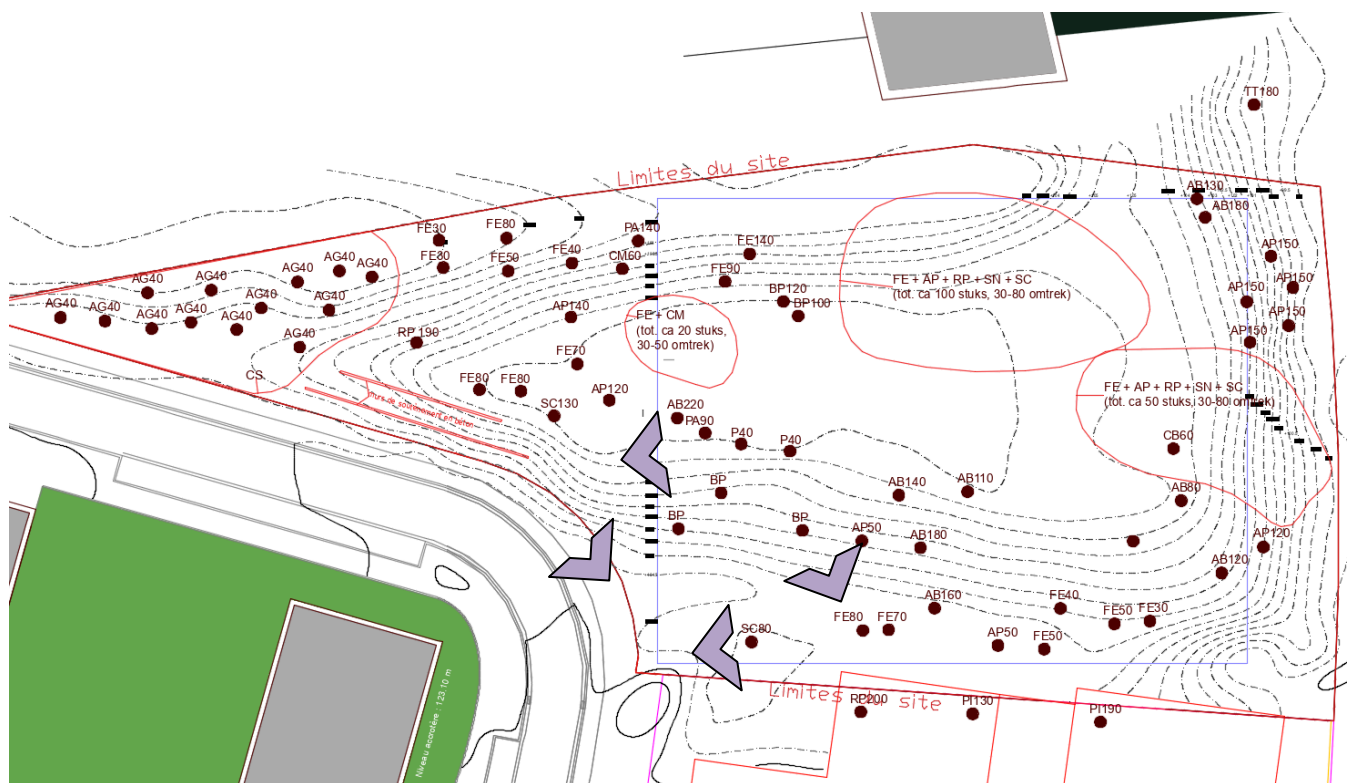
- Plantations existantes

Une plantation spontanée s'est développée sur le site. Il existe une faible biodiversité sur ce terrain. La plantation n'a pas de valeur, est dangereuse et, en outre, est difficile à maîtriser. L'état général des arbres est très mauvais. Les arbres tombent systématiquement étant donné qu'ils éprouvent énormément de difficultés à s'ancrer dans le sol. La plupart des arbres sont déjà tombés.

En annexe, vous trouverez une carte avec les arbres présents, leur espèce et leur circonférence.

Ci-après, la liste complète avec la traduction et le nom scientifique exact.

AB: Populus alba	witte abeel	peuplier blanc
AP: Acer pseudoplatanus	gewone esdoorn	érable commun
CS: Cornus sanguinea	rode kornoelje	cornouiller sanguin
CB: Carpinus betulus	haagbeuk	charme
CM: Crataegus monogyna	meidoorn	aubépine
FE: Fraxinus excelsior	es	frêne
PA: Prunus avium	zoete kers	merisier
PI: Populus nigra 'Italica'	Italiaanse populier	peuplier Italien
RP: Robinia pseudoaccacia	accasia	accasia
SC: Salix caprea	bos wilg	saule marsault
SN: Sambucus nigra	vlier	sureau noir
TT: Tilia tomentosa	zilverlinde	tilleul argenté
BP: Betula pendula	ruwe berk	bouleau



Plan du site, plantations existantes.



Photos des lieux



Situation existante. Aucune végétation précieuse, des arbres arrachés perçus comme un danger potentiel.

Les érables communs sur le terrain (*Acer pseudoplatanus*) sont touchés par des champignons (la maladie de la suie)



- **Sous-étage :**

Des ronces remarquables (*Rubus spec.*), des grandes orties (*Urtica dioica*), des benoîtes des rives (*Geum rivale*), des groseilliers (*Ribes spec.*), du Houx (*Ilex aquifolium*), mais aussi plusieurs espèces exotiques (*Lonicera nitida*, *Symphoricarpos orbiculatus*) s'y développent très lentement. Malheureusement, on y retrouve également des espèces invasives telles que la renouée du Japon (*Fallopia japonica*).



Renouée.

Grandes orties.

- **Conclusion de l'inventaire :**

Nous pouvons conclure qu'il n'y a pas de végétation précieuse sur le terrain. Les plantations sont très peu variées et ont un âge limité de 30 ans. On ne retrouve aucun arbre remarquable ou particulier sur le terrain. Le reprofilage qui débouchera sur une meilleure couche de sol, en combinaison avec le plan de plantation permettra à ce site d'évoluer à l'avenir vers un espace vert plus précieux.

2. Situation à l'avenir

- Notre proposition :

Nous souhaitons arracher toutes les plantes de la parcelle pour y aménager une zone verte optimale après la construction de la nouvelle caserne. Pour le moment, il n'y a aucun élément vert ou naturel précieux sur ce terrain.

En raison de :

- La dangerosité de la situation (la plupart des plantes ne sont pas stables).
- Un entretien difficile.
- La volonté de diminuer l'érosion.
- La volonté d'accroître la biodiversité
- La durabilité limitée des plantations actuelles.
- La volonté de limiter l'accessibilité (éviter les déchets).
- La mauvaise qualité des plantes existantes pour servir de taillis (p. ex. Bouleau et peupliers italiens)
- La volonté d'assurer une meilleure gestion de l'eau, l'accumulation de l'eau sur place (grâce aux terrassements, le sol permettra un meilleur enracinement et il sera davantage perméable à l'eau).

Nous proposons :

- D'arracher tous les arbres et arbustes.
- De procéder à un terrassement minutieux (reprofilage, ameublissement du sous-sol, apport d'une couche de terre de culture de 30cm.)
- D'éliminer soigneusement les espèces invasives et leurs racines.
- De planter de nouvelles espèces d'arbres, arbustes, herbes et plantes bulbeuses (voir plan de plantation).
- De conserver les plantations récentes devant les murs de soutènement en béton, ainsi que leurs sous-étages.
- Avantages de cette nouvelle couche arable :
 - o Meilleure retenue de l'eau de pluie = propice à l'infiltration grâce à la structure « ouverte » du sol riche en humus.
 - o Meilleur enracinement du sol ce qui permettra aux nouveaux arbres, arbustes et à leurs sous-étages de fixer la pente.
 - o Développement sûr des nouveaux arbres et arbustes.
 - o Davantage de biodiversité grâce au remplacement des espèces non indigènes par des espèces indigènes.
 - o Résultats rapides.

Remarque :

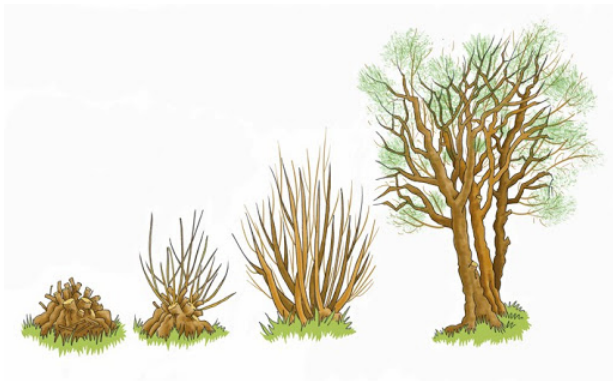
- Nous souhaitons réaliser le terrassement et la plantation à l'automne pour contrôler au mieux les problèmes de repousse et d'érosion.
- Lors du chantier, nous souhaitons bien protéger la zone verte.
- L'entretien par la suite consiste à contrôler le taillis tous les sept ans.
- En annexe, le plan des plantations existantes.
- En annexe, la nouvelle proposition de plantations.
- En annexe, le nouveau profil de la butte.



Plantations de type prairie dans un contexte urbain.



Plantation plus haute avec sous-étage.



Gestion du taillis.

Intégration dans l'environnement :

- Le nouveau plan de plantations convient parfaitement à la zone verte présente, de nombreuses espèces de plantes reviennent.
- La limite du terrain sera dès lors invisible.
- Les jardins suspendus se fondront également entièrement dans leur environnement.
- Grâce à cette végétation, la nature ne perdra pas son tremplin vers le centre d'Ixelles.

Toiture végétalisée :

- Cette proposition permet de lier le bâti et les espaces verts.
- Le jardin suspendu avec toit de rétention représente une toiture végétalisée intensive à part entière, où l'eau de pluie sera accumulée pour les plantations.
- Le choix des végétaux s'inscrit également dans la continuité de la plantation locale et se traduit ainsi également par un renforcement de la biodiversité.

Wadi :

- L'eau de pluie qui tombe sur le chemin d'accès est récoltée dans le wadi. Ce dernier permet l'infiltration de l'eau de pluie dans le sol et évite que celle-ci n'arrive dans les canalisations. C'est bon pour les niveaux phréatiques, la biodiversité et le climat.
- Nous proposons les espèces suivantes. « *Deschampsia cespitosa* 'Goldtau', *Ajuga reptans*, *Lysimachia nummularia*, *Iris pseudacorus*, *Filipandulina ulmaria*, *Lychnis flos-cuculi*, *Leucjum aestivum* »



Décision :

- Cette proposition a pour but de convaincre qu'il est possible de construire une nouvelle caserne de pompiers à part entière sur cette zone à bâtir sans pour autant perdre sa végétation et sa biodiversité. Grâce au bon aménagement, au bon choix des plantes et à une bonne gestion, ce projet doit être durable avec une composante verte adéquate.

- Projet



Plan du site



Coupe transversale

- **Plantation**

Mélanges prairies :

- P1 :

. *Molinia caerulea* 'Strahlenquelle' (het pijpestrootje/ la molinie bleue) p9 3/m2



. *Ajuga reptans* (het kruipend zenegroen/ la bugle rampante) p9 1/m2



. *Digitalis purpurea* (het vingerhoedskruid/ la digitale) p9 1/m2



. *Geranium phaeum* (de donkere ooievaarsbek/ le géranium livide) p9 1/m2



. *Cornus sanguinea* 'Midwinter Fire' (de rode kornoelje/ le cornouiller sanguin)
80/100 1/5m2



. *Galanthus nivalis* (sneuwklokje/ perce-neige) 15/m²



. *Narcissus pseudonarcissus* (wilde narcis/ le narcisse trompette) 8/m²



W1 (Wadi) :

. *Deschampsia cespitosa* 'Goldtau' (Smele / Canche flexueuse) p9 3/m²



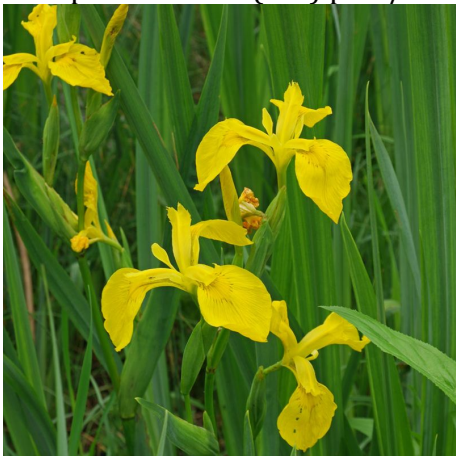
. *Ajuga reptans* (Kruipend zenegroen / Bugle rampante) p9 1/m²



. *Lysimachia nummularia* (Peningkruid / Lysimaque nummulaire) p9 3/m2



. *Iris pseudacorus* (Iris) p9 1/m2



. *Filipendula ulmaria* (Moerasspirea / Reine-des-prés) 9 1/m2



. *Lychnis flos-cuculi* (Echte koekoeksbloem / Silene flos-cuculi) p9 1/m2



. Leucojum aestivum (Zomerklokje / Nivéole d'été) 8/m2



Multitiges :

- AG: *Alnus glutinosa* (Zwarte Els/ Aulne noir) MS DK 300/350



- TC: *Tilia cordata* (Winterlinde / Tilleul d'hiver) MS DK 300/350



- QR: *Quercus robur* (Zomereik / Chêne commun) MS DK 350/400



- CA: *Corylus avellana* (Hazelaar / Noisetier) MS DK 300/350



- MS: *Malus sylvestris* (Wilde appel / Pommier) MS DK 300/350



- CM: *Crataegus monogyna* (Meidoorn / Aubépine) MS DK 350/400



- MG: *Mespilus germanica* (Mispelboom / Néflier) MS DK 350/400



- AC: *Acer campestre* (Veldesdoorn / Érable champêtre) MS DK 350/400



- PQ: *Quercus petraea* (Wintereik / Chêne sessile) MS DK 350/400



- PP: *Prunus padus* (Gewone vogelkers / Cerisier à grappes) MS DK 350/400



Arbres :

- TP: *Tilia platyphyllos* (Zomerlinde / Tilleul d'été) HS DK 20/25



Fourré :

- A: *Prunus spinosa* (Sleedoorn / Prunellier)



- B: *Euonymus europaeus* (Kardinaalsmuts / Bonnet de Pretre)



- C: *Cornus sanguinea* (Rode kornoelje / Cornouiller rouge)



- D: *Viburnum opulus* (Gelderse roos / Viorne obier)



- E: *Sambucus nigra* (Zwarte vlier / Sureau noir)



- F: *Crataegus monogyna* (Meidoorn / Aubépine)



- G: *Acer campestre* (Veldesdoorn / Érable champêtre)



- H: *Ligustrum vulgare* (Gewone liguster / Privet)



- I: *Carpinus betulus* (Haagbeuk / Charme)



- J: *Corylus avellana* (Hazelaar / Noisetier)



- Sous-étage :

+ *Narcissus pseudonarcissus* (Wilde narcis / Narcisse trompette) 8/m²



+ *Hyacinthoides non-scripta* (boshyacint/ jacinthe sauvage) 8/m²



+ ensemencement de *trifolium arvensis* (Hazenpootje / Trèfle Pied-de-lièvre)

