

Contrat de quartier  
**MAISON ROUGE**

**Maître de l'ouvrage – Bouwheer :** Beliris

**En collaboration avec – In samenwerking met :** Ville de Bruxelles – Stad Brussel

**Entrepreneur – Aannemer :** De Kempeneer H.F.W.

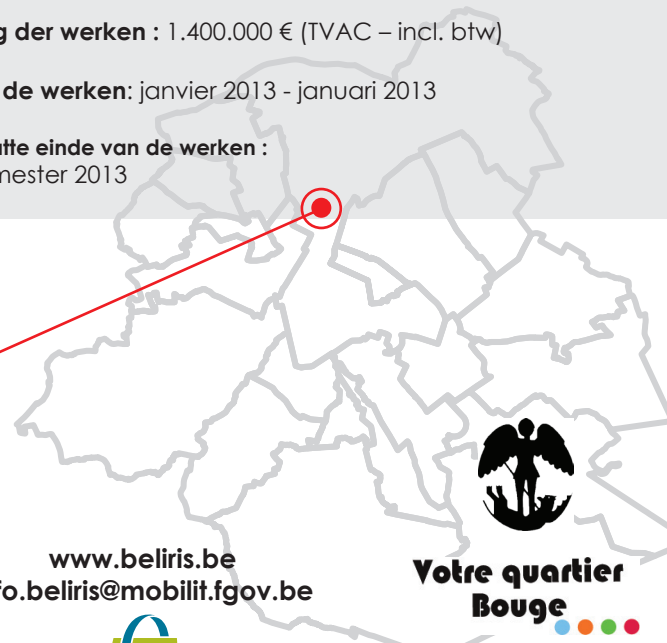
**Bureau d'étude – Studiebureau :** Agora

**Coordinateur de sécurité – Veiligheidscoördinator :** Sixco

**Montant des travaux – Bedrag der werken :** 1.400.000 € (TVAC – incl. btw)

**Début des travaux - Start van de werken:** janvier 2013 - januari 2013

**Fin estimée du chantier – Geschatte einde van de werken :**  
3ième trimestre 2013 - 3de trimester 2013



[www.beliris.be](http://www.beliris.be)  
[info.beliris@mobiliteit.fgov.be](mailto:info.beliris@mobiliteit.fgov.be)



Service public fédéral Mobilité et Transports  
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer  
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur



**Votre quartier  
Bouge**

**Uw Wijk is in  
Beweging**

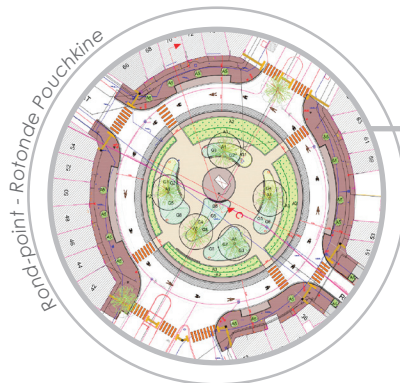
octobre - oktober 2012



Wijkcontract  
**ROODHUIS**



# MAISON ROUGE



# ROODHUIS



## Objectifs du Contrat de Quartier

Le réaménagement de ces voiries s'intègre dans une politique de revalorisation de l'image du quartier dans le cadre du contrat de quartier « Maison Rouge ». L'objectif recherché par cet aménagement est d'augmenter les espaces verts et de rencontre.

Le réaménagement des voiries, réalisés avec des matériaux de qualité, a pour objet d'améliorer la sécurité des usagers faibles, entre autres par des trottoirs plus larges et un éclairage spécifique pour les piétons.



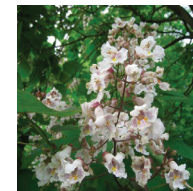
## Doelstellingen van het Wijkcontract

De heraanleg van deze straten wordt geïntegreerd in een herwaarderingsbeleid van het wijkimago in het kader van het wijkcontract Roodhuis. De heraanleg streeft ernaar om meer groene - en ontmoetingsruimtes te voorzien.

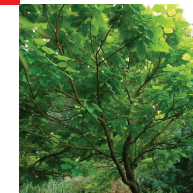
De heraanleg van de wegenis, gerealiseerd met kwaliteitsmaterialen, moet de beveiliging van zwakke weggebruikers verbeteren, onder meer door bredere voetpaden en specifieke verlichting voor voetgangers.



Plantations rond-point Pouchkine



Bepanting Poesjkin-rotonde







Visualisation rond-point Pouchkine

Visualisatie Poesjkin-rotonde



Détails des nouvelles plantations  
Details van de nieuwe beplanting

## Poesjkin-rotonde

### Doelstellingen:

- Een ontmoetings- en rustruimte aanleggen op het middeneiland van de rotonde,
- De voetgangersoversteekplaatsen, het middeneiland en de fietsers op de verkeersring maximaal beveiligen.

### Inrichtingsprincipes:

- Fietsverkeer

Er komt een fietssuggestiestrook op de rotonde. Die dient enerzijds om fietsers te leiden, anderzijds zorgt de strook ervoor dat fietsers goed zichtbaar zijn voor automobilisten.

- Voetgangersverkeer

De voetpaden worden bij alle oversteekplaatsen verlaagd om de toegankelijkheid voor personen met beperkte mobiliteit te vergemakkelijken. Er komen enkel podotactiele tegels aan de buitenkant van de rotonde omdat de oversteek ervan te gevaarlijk is voor slechtzienden.

- Ontmoetings- en rustruimte

Het middenplein van de rotonde is omheind met plantenbakken van 80 cm hoog om voetgangers tegen het autoverkeer te beveiligen. In het midden komen massieven rond het standbeeld van Poesjkin. Ze zijn aangeplant met grasachtige planten die groen blijven zodat in ieder seizoen een veelkleurig effect wordt verkregen.

## Rond-point Pouchkine

### Objectifs :

- Réalisation d'un espace de rencontre et de repos sur l'îlot central du rond-point,
- Sécurisation maximale des traversées piétonnes et de l'îlot central, ainsi que des cyclistes sur l'anneau de circulation.

### Principes d'aménagement :

- Circulation des cyclistes

Une piste cyclable suggérée est réalisée sur le rond-point pour, d'une part, guider le cycliste et, d'autre part, rappeler aux automobilistes la présence de cyclistes dans le rond-point.

- Circulation des piétons

Des abaissements de trottoirs sont prévus à toutes les traversées pour faciliter la circulation des personnes à mobilité réduite. En revanche, les dalles podotactiles ne sont posées que sur les traversées en périphérie du rond-point car la traversée de ce dernier est trop dangereuse pour les personnes mal voyantes.

- Espace de rencontre et de repos

L'îlot central du rond-point est entouré par des bacs à plantes d'une hauteur de 80 cm qui protègent les piétons du trafic automobile. Des massifs de graminées et des plantes persistantes permettant d'obtenir un effet plus panaché en toute saison structurent le centre du rond-point autour de la statue de Pouchkine.



## Maison Rouge - Roodhuis



Visualisation Rue Princesse Clémentine

Visualisatie Prinses Clementinastraat

Détails des nouvelles plantations  
Details van de nieuwe beplanting



Visualisation Rue Charles Demeer, vue du rond-point Pouchkine

Visualisatie Charles Demeerstraat, zicht vanop de Poesjkin-rotonde

Détails des nouvelles plantations  
Details van de nieuwe beplanting



## Rue Charles Demeer

### Objectifs :

- Aménagement cohérent avec le tronçon de la rue Demeer compris entre la rue Clesse et le rond-point Pouchkine.
- Verdurisation maximale de la rue en tenant compte des contraintes dues aux impétrants (eau, gaz, électricité, ...)
- Elargissement des trottoirs.

### Principes de l'aménagement :

La largeur de voirie est réduite au profit des trottoirs qui ont, de ce fait, une largeur moyenne de 3m.

Outre les deux arbres prévus à l'entrée de rue, la Ville donne aux riverains la possibilité de verduriser les trottoirs en leur permettant de réaliser un bac à fleurs devant leur façade pendant le chantier. L'entretien futur et les plantations seront à la charge du riverain demandeur.

## Charles Demeerstraat

### Doelstellingen:

- Een inrichting voorzien in samenhang met die van het weggedeelte van de Demeerstraat, tussen de Clessestraat en de Poesjkin-rotonde.
- Zo veel mogelijk groen in de straat voorzien, rekening houdend met de concessiehouders (water, gas, elektriciteit, ...).
- De voetpaden verbreden.

### Inrichtingsprincipes:

De rijweg wordt versmald ten voordele van de voetpaden die gemiddeld 3 meter breed zijn.

Behalve de twee bomen voorzien aan het begin van de straat, biedt de Stad Brussel haar bewoners de mogelijkheid om tijdens de werf een bloembak ter hoogte van hun gevel te plaatsen. Het onderhoud en de beplanting komen ten laste van de buurtbewoners.

## Prinses Clementinastraat

Omdat deze straat onlangs is opgeknapt door de Stad Brussel, zal ze nu enkel een groenbeplantingsoperatie ondergaan. Er komt een boom aan het einde van het perspectief en klimplanten tegen de gevel van het OCMW-gebouw. Een omheining in beton zal de helling van de spoorweg in de straat beveiligen.

## Rue Princesse Clémentine

Cette voirie a été refaite récemment par la Ville de Bruxelles et ne fait donc l'objet que d'une verdurisation via la plantation d'un arbre en fond de perspective et de plantes grimpanes sur la façade du bâtiment du CPAS. Une clôture en béton est également placée pour sécuriser le talus de la voie de chemin de fer.

