

NOUS SOMMES
À VOTRE ÉCOUTE



WE STAAN TOT UW DIENST

info.beliris@mobilit.fgov.be

www.beliris.be

0800 11 299
(Lun-Ven 9h-16h / Ma-Vrij 9u tot 16u)

belirisforbrussels

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

AMÉNAGEMENT DE L'ÎLOT ALBERT EN PARC CONTRAT DE QUARTIER DURABLE CANAL-MIDI (ANDERLECHT)



Entrepreneur - Aannemer: COLAS Noord

Bureaux d'études - Studiebureaus: Dessin & Construction, AAC Architecture, Ann Voets, CSD ingénieurs

Coordinateur sécurité et santé - Veiligheidscoördinator: Cosep

Budget: 6.023.424 € (TVAC - BTWi)

En collaboration avec - In samenwerking met:



Fondation du
Mémorial National
aux Martyrs juifs de
Belgique



V.U.: Dhr. Bossuf, Vooruitgangstraat 56, 1210 Brussel - E.R.: M. Bossuf, Rue du progrès 56, 1210 Bruxelles



HERINRICHTING VAN HET HUIZENBLOK ALBERT TOT PARK DUURZAAM WIJKCONTRACT KANAAL-ZUID (ANDERLECHT)



L'îlot Albert rassemble diverses infrastructures : l'Athénée Royal Leonardo Da Vinci, une crèche, le Mémorial national aux Martyrs juifs de Belgique, des habitations et des installations sportives. Afin de le transformer en un espace public convivial, confortable et accessible à tous, cet espace nécessite une restructuration et un entretien de ses chemins, ses arbres et ses pelouses.

Het huizenblok Albert omvat diverse soorten gebouwen: het Leonardo Da Vinci Atheneum, een crèche, het Nationaal Gedenkteken voor de Joodse Martelaren van België, woningen en sportfaciliteiten. Om er een aangename, comfortabele openbare ruimte van te maken die voor iedereen toegankelijk is, zal de ruimte geherstructureerd worden en de paden, bomen en gazons onderhouden of heraangelegd.

CADRE DE VIE AMÉLIORÉ

Gestion de la pollution de sol

La majeure partie du site est polluée. Une zone, au centre du site, doit être assainie. Dans le reste du parc, la contamination peut être contenue en la recouvrant d'une couche de terre saine dans les espaces verts ou d'un revêtement au niveau des chemins. Il s'agit de mesures courantes pour isoler et gérer les risques environnementaux et sanitaires.

Choix des matériaux

Les chemins sont revêtus d'un matériau semi-dur à base de liant végétal entièrement recyclable et garantissant le confort des cyclistes, des piétons et des personnes à mobilité réduite. Pour les tronçons partagés avec les voitures (accès aux parkings), un béton de la même teinte que les autres chemins sera utilisé. Les bordures, qui se transforment localement en bancs, et les murs de soutènement sont en béton.

Gestion des eaux

Le projet privilégie le maintien de grandes zones de gazon. Les eaux de ruissellement des surfaces imperméabilisées sont prioritairement dirigées vers des drains latéraux et/ou des noues paysagères (petits fossés végétalisés qui recueillent l'eau de pluie). De cette manière, la majeure partie des eaux de pluie est infiltrée sur place.

Plantations

Après l'élimination des individus malades, en fin de vie ou en concurrence, de nouveaux arbres sont plantés. Une grande variété d'essences différentes est choisie pour accompagner le promeneur au fil des saisons et structurer le parc : marquer des points d'entrée ou des carrefours, égayer le parc, favoriser la biodiversité ou encore privatiser les entrées des logements.

VERBETERDE LEEFOMGEVING

Bodembeheer

Het grootste deel van het terrein is vervuild. Eén zone, centraal op de site, moet gesaneerd worden. In de rest van het park kan de verontreiniging worden ingedamd door ze te bedekken met een laag gezonde grond in de groene zones of met bestrating op de paden. Dit zijn gebruikelijke maatregelen voor het isoleren en beheren van milieu- en gezondheidsrisico's.

Materiaalkeuze

De paden krijgen een halfverharding op basis van een plantaardig bindmiddel dat volledig recycleerbaar is en comfortabel voor fietsers, voetgangers en mensen met beperkte mobiliteit. Voor de delen die ook gebruikt worden door wagens (toegangen tot de parkeerterreinen), wordt een beton in dezelfde kleur als de andere paden gebruikt. De boordstenen, die hier en daar banken worden, en de keermuren zijn in beton.

Waterbeheer

Het project geeft de voorkeur aan het behoud van grote graszones. Afstromend water van de ondoordringbare oppervlakten wordt voornamelijk geleid naar zijdelingse draineersleuven en/of wadi's (ondiepe begroeide greppels die regenwater opvangen). Zo wordt het grootste deel van het regenwater ter plaatse geïnfiltreerd.

Beplanting

Nadat de zieke, stervende of concurrerende bomen verwijderd zijn, worden nieuwe bomen geplant. Er is gekozen voor een grote verscheidenheid aan soorten die de wandelaar in elk seizoen begeleiden en structuur geven aan het park: markeren van toegangs- of kruispunten, kleur en variatie brengen, de biodiversiteit bevorderen, bijdragen tot de privacy van de woningen.

PROMENADE, SPORT, DÉTENTE, MÉMOIRE ET RENCONTRE

Le parc est organisé autour d'un chemin de promenade accessible aux piétons, personnes à mobilité réduite et aux cyclistes. Il dessert les différents endroits du parc, aménagés en relation avec les activités locales, créant ainsi une expérience unique pour les visiteurs.

1. Le Mémorial national aux Martyrs juifs de Belgique

Les abords et contours du Mémorial sont restructurés pour rendre le monument plus visible et l'intégrer harmonieusement au parc. Côté intérieur de la nouvelle enceinte du Mémorial, un chemin accompagne les visiteurs vers le Mémorial aux Résistants juifs, qui y reçoit un nouvel emplacement, et le nouveau Mémorial aux Justes parmi les Nations.

2. Le Square aux jeux

Le projet de parc s'articule au projet de rénovation de l'Athénée par la Fédération Wallonie-Bruxelles. Le square, actuellement à l'abandon, devient le parvis de l'école fondamentale.

3. Le terrain multisport

En complément du square aux jeux, un terrain multisport avec gradin est aménagé. Il est accessible à tous en dehors des usages scolaires.

4. Le « Triangle »

Le « Triangle » est un espace de rencontre, un lieu de rendez-vous, avec vue sur le terrain de football.

5. Le coin des petits

Au niveau de la crèche, la zone s'agrandit pour accueillir les enfants et les parents : il y a un petit jardin équipé de bancs et de jeux, avec un parcours adapté aux tout-petits.

6. La ruelle Bosch

Du côté de la chaussée de Mons, le cheminement s'écartere de l'immeuble résidentiel. Le chemin est également utilisé comme accès au parking, mais privilégie la sécurité des piétons. À son extrémité, une zone de gazon bordée de bancs limite la zone accessible aux voitures et guide les piétons vers le reste du parc.

7. La « Digue »

La Digue est le chemin légèrement surélevé qui relie les différents jardins situés aux entrées des immeubles. Elle surplombe les zones de parking des immeubles. De l'autre côté de la digue, le parking de l'Athénée sera réaménagé par la Fédération Wallonie-Bruxelles, dans la continuité paysagère du parc.

8. Les parkings du Foyer Anderlechtois

Localisés dans les cours des bâtiments du Foyer Anderlechtois, ces parkings seront réservés aux résidents, grâce à un contrôle d'accès via la ruelle Bosch et la rue Chomé-Wyns. En contre-bas de la digue, ils se font discrets dans le paysage du parc.

9. Le « Grand jardin »

À proximité des transports en commun et sur le chemin d'accès aux infrastructures scolaires, le Grand Jardin devient le cœur du parc. Cet espace comprend une grande prairie ouverte et des zones de pique-nique à l'ombre des grands arbres.

10. Les potagers et la rue Chomé-Wijns

À la jonction avec le jardin potager, la Digue se divise en deux sentiers, l'un pour rejoindre les îlots végétalisés de la rue Chomé-Wyns, l'autre le square Jules et Edmond Miesse.



WANDELLEN, SPORT, ONTSPANNING, HERDENKING EN ONTMOETING

Het park is georganiseerd rond een wandelpad dat toegankelijk is voor voetgangers, mensen met beperkte mobiliteit en fietsers. Het verbindt de verschillende zones van het park, die ingericht zullen worden in functie van de plaatselijke activiteiten. Zo ontstaat een unieke ervaring voor de bezoekers.

1. Het Nationaal Gedenkteken voor de Joodse Martelaren van België

De omgeving en de contouren van het Gedenkteken worden geherstructureerd om het monument beter zichtbaar te maken en harmonieus te integreren in het park. Aan de binnenkant van de nieuwe ommuring begeleidt een pad de bezoekers naar het gedenkteken voor de Joodse Verzetshelden, dat er een nieuwe plaats krijgt, en het nieuwe gedenkteken voor de Rechtvaardigen onder de volkeren.

2. Het speelplein

Het project voor het park sluit aan op het renovatieproject van het Atheneum door de Federatie Wallonië-Brussel. Het plein, dat nu verwaarloosd is, wordt het voorplein van de basisschool.

3. Het multisportterrein

Naast het speelplein komt een multisportterrein met tribunes. Het zal voor iedereen toegankelijk zijn buiten de schooluren.

4. De "Driehoek"

De "Driehoek" is een ontmoetingsplek, een plek om af te spreken, met uitzicht op het voetbalveld.

5. De kinderhoek

Ter hoogte van de crèche wordt de doorgang breder als onthaalzone voor ouders en kinderen: er is een kleine tuin met banken en speeltoestellen en een parcours op maat van kleine kinderen.

6. Boschstraat

Aan de kant van de Bergensesteenweg neemt het pad afstand van het flatgebouw. Het wordt ook gebruikt als toegang tot de parking, maar de nadruk ligt op de veiligheid van de voetgangers. Aan het uiteinde bakent een graszone omzoomd door banken het voor auto's toegankelijk deel af en leidt de voetgangers naar de rest van het park.

7. De "Dijk"

De Dijk is een licht verhoogd pad dat de verschillende tuinen bij de ingangen van de flatgebouwen met elkaar verbindt. Het kijkt uit over de parkeerzones van de flatgebouwen. Aan de andere kant van de dijk zal de parking van het Atheneum heraangelegd worden door de Federatie Wallonië-Brussel in landschappelijke continuïteit met het park.

8. De parkings van de Anderlechtse Haard

De parkings op de binnenplaatsen van de gebouwen van de Anderlechts Haard zullen voorbehouden zijn voor de bewoners, met gecontroleerde toegang via de Boschstraat en de Chomé-Wynsstraat. Ze liggen iets lager dan de dijk en gaan zo discreet op in het landschap van het park.

9. De "Grote Tuin"

Dicht bij het openbaar vervoer en aan de toegangsweg tot de scholen, wordt de "Grote Tuin" het hart van het park. Deze zone omvat een groot open grasveld en picknickplaatsen in de schaduw van de grote bomen.

10. De moestuin en de Chomé-Wijnsstraat

Bij de kruising met de moestuin splitst de Dijk zich in twee paden. Het ene leidt naar de groene zones aan de Chomé-Wynsstraat, het andere naar de Jules en Edmond Miesse square.