

Contrat de quartier

Aumale-Wayez



Wijkcontract

Aumale-Wayez

Anderlecht
Anderlecht

AUMALE-WAYEZ



Il y a moins d'un demi-siècle, le quartier Aumale-Wayez est devenu le principal noyau commercial d'Anderlecht. A l'époque, la rue Wayez était la seule rue commerçante à Anderlecht et les premiers grands magasins s'y installèrent dès 1950.

Actuellement, le quartier, toujours commerçant, est assailli par les automobilistes et n'offre que peu de convivialité aux usagers faibles. Les espaces publics sont essentiellement utilisés en tant que zones de stationnement.

Dans les aménagements programmés par Beliris, les espaces publics deviendront plus verts, la chaussée sera enfin accessible aux personnes à mobilité réduite, la route sera plus sûre pour les cyclistes et la rue Wayez sera revalorisée en tant que rue commerçante.

AUMALE-WAYEZ

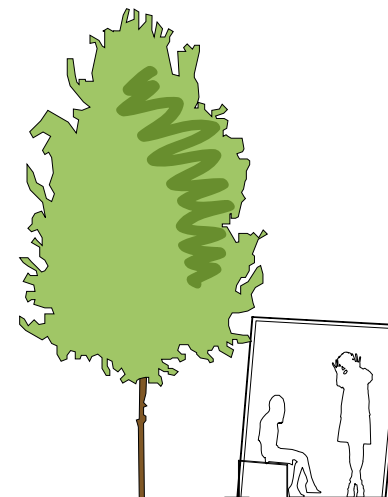
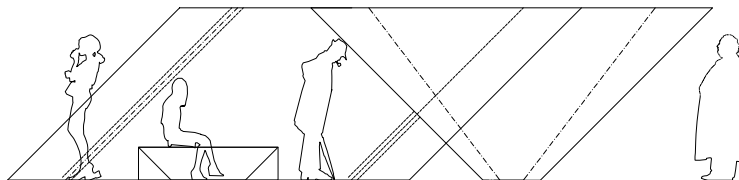


Nog geen halve eeuw geleden was de wijk Aumale-Wayez de belangrijkste commerciële kern van Anderlecht. In die tijd was de Wayezstraat de enige winkelstraat van Anderlecht en de eerste grote winkels kwamen er vanaf de jaren '50.

Momenteel wordt de wijk, met nog altijd veel handelszaken, bestookt door automobilisten en biedt ze maar weinig mogelijkheden voor zwakke weggebruikers. De openbare ruimtes worden vooral gebruikt als parkeergelegenheden.

Beliris voorziet in haar project meer groene openbare ruimtes, beter toegankelijke wegen voor personen met beperkte mobiliteit, veiligere wegen voor fietsers en een opwaardering van de Wayezstraat als winkelstraat.

Coupe des futurs bancs publics
Snedes van de toekomstige banken



CONTRAT DE QUARTIER - WIJKCONTRACT

Améliorer l'attrait des quartiers et la qualité de vie de leurs habitants, telles sont les missions principales des contrats de quartier dans la Région de Bruxelles-Capitale. Ces contrats sont une initiative de la Région de Bruxelles-Capitale et sont cofinancés par les communes, la Région et Beliris.

De aantrekkingskracht en leefkwaliteit voor bewoners van de wijken herstellen, dat zijn de hoofdoopdrachten van de wijkcontracten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze wijkcontracten zijn een initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en worden meegefinancierd door de gemeentes, het Gewest en Beliris.

RÉNOVATION DE FAÇADE À FAÇADE

La rue Maurice Xhoneux, l'avenue Vander Bruggen et la rue Scheutveld seront reprofilées, les trottoirs ainsi que les bandes de stationnement seront refaits, des arbres seront plantés et des aménagements pour cyclistes verront le jour. Le trafic de la chaussée sera rétabli dans les deux sens.

Les carrefours seront dotés de plateaux de manière à limiter la vitesse des véhicules et à créer des passages plus sûrs pour les piétons.

La rue de Biestebroek sera aménagée en clos résidentiel. Cela signifie que l'espace dédié aux voitures sera au même niveau que celui dédié aux usagers faibles. Les bandes de stationnement seront délimitées par des jardinières en béton dans lesquelles des plantations sont prévues et pouvant servir de banc public.

Les rues du Bronze, de l'Aiguille et du Libre Examen seront également reprofilées avec l'aménagement de trottoirs, de parcours cyclistes et de bandes de stationnement entre lesquelles des arbres seront plantés. La chaussée sera mise à sens unique.

RÉNOVATION DES TROTTOIRS

Rue de Douvres et rue Wayez, les trottoirs seront réaménagés avec des zones élargies aux carrefours et des lignes de guidage, pour les personnes malvoyantes, près des passages pour piétons. Des signalisations pour cyclistes ainsi que pour les bus scolaires seront disposées sur la chaussée.

Dans la rue de Douvres, de nouveaux arbres seront plantés entre les bandes de stationnement existantes. Les trottoirs de la rue Wayez seront pourvus d'un nouveau revêtement de manière à revaloriser cette rue commerçante.



Jardin d'enfants, rue de Douvres
Kleuterschool, Doverstraat



Rue de Biestebroekstraat



Carrefour rue V. Rauter - rue de Douvres
Kruispunt V. Rauterstraat - Doverstraat

RÉAMÉNAGEMENT DES PLACETTES

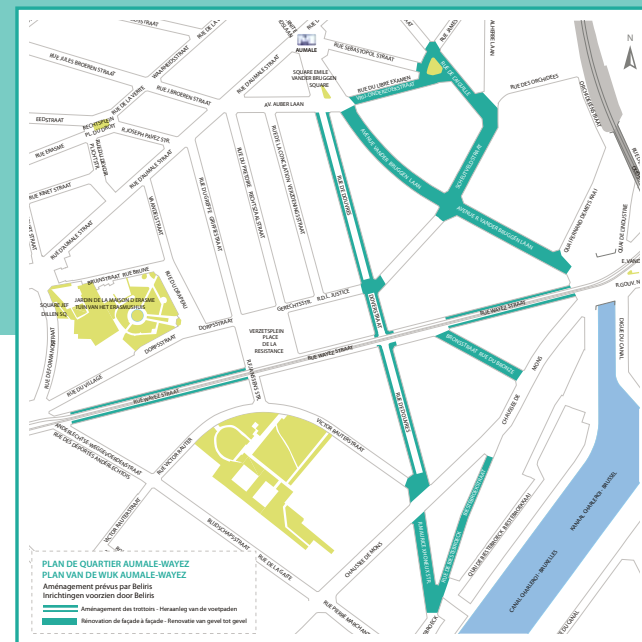
Aux croisements entre la chaussée de Mons et la rue de Douvres, entre les rues Maurice Xhoneux et de Biestebroek, rues de l'Aiguille et Scheutveld, et rues de l'Aiguille et du Libre Examen, les placettes seront rénovées ou agrandies et pourvues d'arbres et de bancs. Ces bancs sont le résultat d'un concours organisé par la commune d'Anderlecht. Ces créations artistiques contribuent à l'embellissement de l'environnement et revalorisent le patrimoine historique existant en l'enrichissant d'objets contemporains.

UN CHANTIER PRÉVU EN 3 PHASES

PHASE 1: réaménagement de toutes les rues sauf la rue Wayez. Cette phase durera 200 jours calendrier et aura un coût de € 1.836.585,44 (TVAC) à charge de Beliris.

PHASE 2: réaménagement de la Rue Wayez. Cette phase durera 60 jours calendrier et coûtera € 429.916,96 (TVAC) à charge de Beliris.

PHASE 3: réaménagement de 2 abords d'écoles, rue de Douvres et création de plateaux ralentisseur aux carrefours entre les rues Scheutveld et de Douvres et les rues Scheutveld et Vander Bruggen. Durée de cette phase 60 jours calendrier. Coût : € 278.265,67 (TVAC) à charge de Beliris et la Région de Bruxelles - Capitale. Les deux dernières phases du chantier seront effectuées dans un futur proche. Le réaménagement de la place de la Résistance et du restant de la rue Wayez devrait être effectué dans le cadre d'un autre projet de Beliris, encore à l'étude actuellement.



* Un parcours cycliste est une zone non-délimitée sur la voie publique et accessible aux autres usagers de la route alors qu'une piste cyclable est délimitée par des lignes blanches et est uniquement réservée aux cyclistes.

GEVEL TOT GEVEL RENOVATIE

De **Maurice Xhoneuxstraat**, de **Vander Bruggenlaan** en de **Scheutveldstraat** krijgen een nieuw profiel: voetpaden en parkeerstroken worden heraangelegd, bomen worden geplant en fietsfaciliteiten voorzien. Het verkeer wordt ingericht in twee richtingen.

De **kruispunten** worden voorzien van een verkeers-drempel om de snelheid van de voertuigen te beperken en om veiligere oversteekplaatsen voor voetgangers te creëren.

De **Biestebroeckstraat** wordt ingericht als een woonerf. De ruimte voor gemobiliseerd verkeer en voor voetgangers zal op hetzelfde niveau liggen. De parkeerstroken worden afgebakend met betonnen zitelementen waarin lage beplanting wordt voorzien.

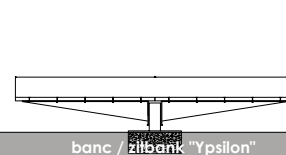
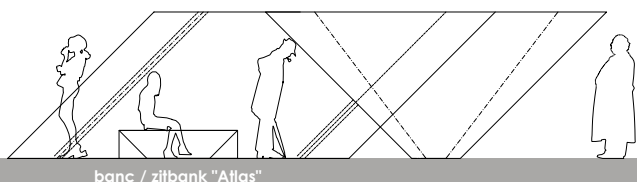
Ook de **Bronsstraat**, de **Naaldstraat** en de **Vrij Onderzoek-straat** krijgen een nieuwe aankleding met voetpaden, fietssuggestiestroken en parkeerstroken waartussen bomen worden geplant. Het verkeer zal in één richting verlopen.

VERNIEUWING VAN DE VOETPADEN

In de **Doverstraat** en de **Wayezstraat** worden de voetpaden heraangelegd met bredere zones aan de kruispunten en met geleidelijnen in de nabijheid van oversteekplaatsen. Voor fietsers en schoolbussen komt er een specifieke wegmarkering op de rijweg.

De **Doverstraat** krijgt nieuwe bomen tussen de bestaande parkeerstroken. Het voetpad in de **Wayezstraat** wordt opnieuw verhard zodat deze als winkelstraat wordt heropgewaardeerd.

*Een fietssuggestiestrook is een niet-afgebakende zone op de rijweg en dus berijdbaar door andere voertuigen, terwijl een fietspad afgeboord is met een witte onderbroken lijn.



HERINRICHTING VAN DE PLEINTJES

Op de kruispunten **Bergensesteenweg - Doverstraat**, **Maurice Xhoneuxstraat - Biestebroeckstraat**, **Naaldstraat - Scheutveldstraat**, **Naaldstraat - Vrij onderzoekstraat** worden de pleintjes vernieuwd of uitgebreid en opgefleurd met bomen en banken. De banken zijn het resultaat van een wedstrijd, georganiseerd door de gemeente Anderlecht. Deze artistieke creaties zullen hun steentje bijdragen tot de verfraaiing van de leefomgeving en tevens zorgen voor een opwaardering van het bestaand historisch erfgoed door het toevoegen van eigentijdse voorwerpen.



École primaire, rue Wayez
Lagere school, Wayezstraat



Rue du Bronze - Bronsstraat

DE WERKEN ZIJN VOORZIEN IN 3 FASEN

Fase 1: herinrichting van alle straten behalve de Wayezstraat. Deze fase duurt 200 kalenderdagen en heeft een totale kostprijs van € 1.836.585,44 (incl. BTW) ten laste van Beliris.

Fase 2: herinrichting van de Wayezstraat. Deze fase zal 60 dagen duren en kost € 429.916,96 (incl. BTW) ten laste van Beliris.

Fase 3: herinrichting van 2 schoolomgevingen in de Doverstraat en de aanleg van verkeersplateaus op de kruispunten van de Scheutveldstraat met de Doverstraat en met de Vander Bruggenlaan. De voorziene duur van deze fase is 60 dagen. Kostprijs: € 278.265,67 (incl. BTW) ten laste van Beliris en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De twee laatste fases worden in de nabije toekomst uitgevoerd. De herinrichting van het Verzetsplein en de rest van de Wayezstraat worden uitgevoerd in het kader van een ander wijkcontract dat nog wordt bestudeerd.

beliris
POUR BRUXELLES
VOOR BRUSSEL

Maître de l'ouvrage - Bouwheer:
Beliris

**En collaboration avec
In samenwerking met:**
La Commune d'Anderlecht et la Région de Bruxelles - Capitale
De Gemeente Anderlecht en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bureau d'étude - Studiebureau:
Technum

Entrepreneur - Aannemer:
Verhaeren & co

**Coordinateur sécurité et santé
Veiligheids- en gezondheidscoördinator:**
Sixco

**Budget total des travaux
Totaal budget van de werken:**
€ 2.544.768,06 (TVAC - BTW incl.)

**www.beliris.be
info.beliris@mobilit.fgov.be**



*Service public fédéral Mobilité et Transports
Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer
Direction Infrastructure de Transport - Directie Vervoerinfrastructuur*

juin - Juni 2010