

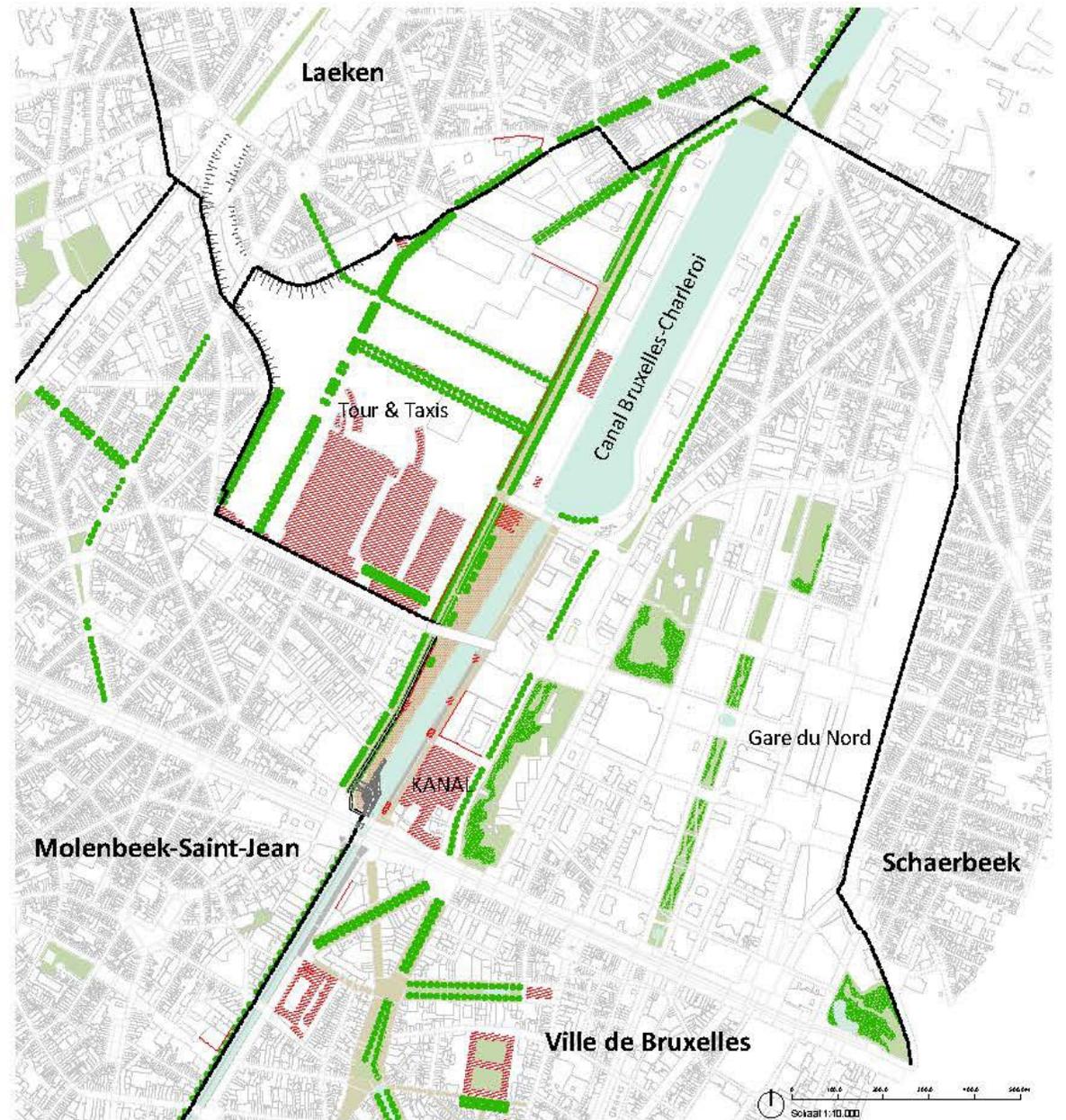
# Parc Allée du Kaai

# Importance de ce lieu dans la ville

1. Un des premiers parcs le long du canal de Bruxelles.
2. Un nouveau parc pour Bruxelles dans un quartier urbain très dense et multiculturel.
3. Un maillon important dans le réseau des parcs régionaux entre Tour & Taxis et le parc Maximilien
4. Le parc comme lien entre la ville et le canal.
5. Parc à vocation régionale.



Vue de la place Saintelette



Contexte actuel

# Caractère particulier du projet

Respect du **passé industriel** du site, par le maintien de l'aspect minéral, la récupération des pavés, les garde corps, le rail... qui bordent la promenade.



# Caractère particulier du projet

Dans le même temps, l'accent est mis sur la **perméabilité** et la verdure.



# Caractère particulier du projet

Vaste programme de loisirs avec deux **terrains multisports** (volley-ball, basket-ball et mini-foot).



# Caractère particulier du projet

Grand **skatepark** sous le nouveau pont Suzan Daniel.

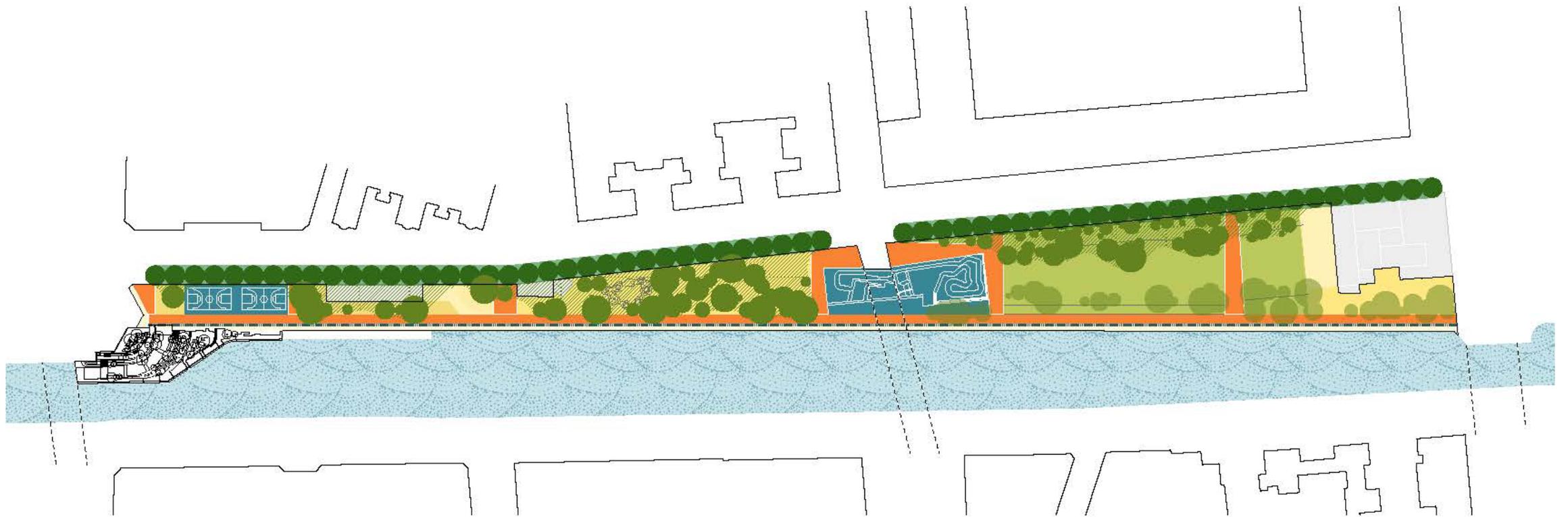


# Caractère particulier du projet

Un espace libre et très flexible d'utilisation avec terrasse en bois longeant le quai et la **grande pelouse**.

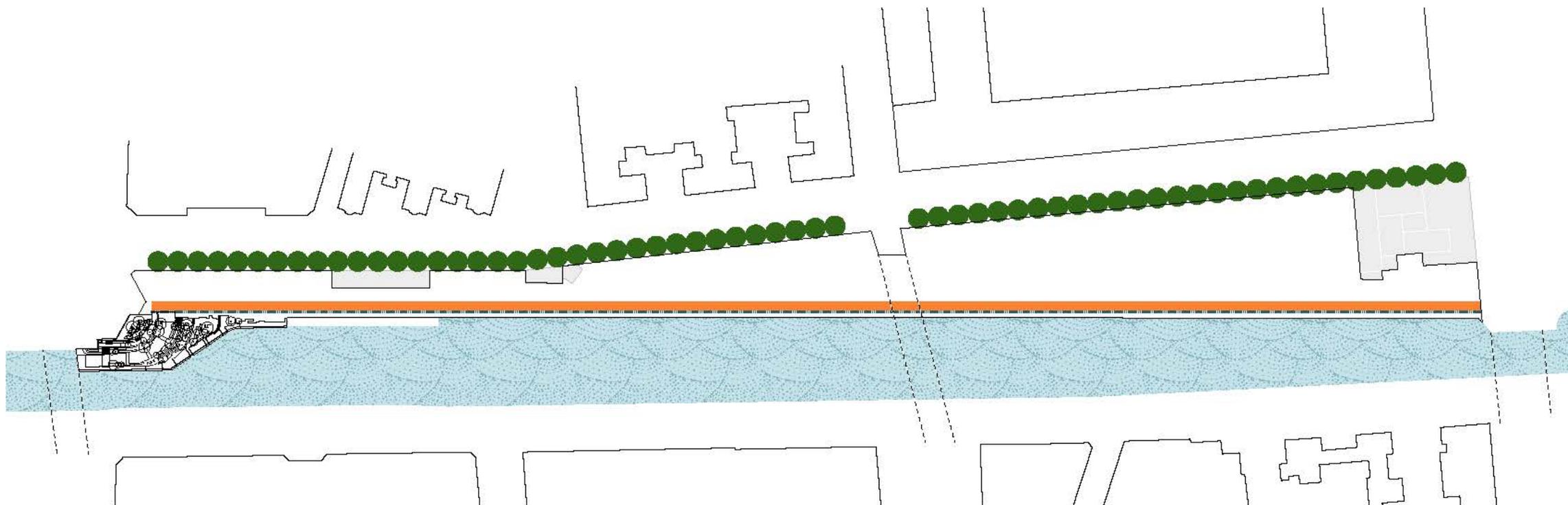


# Diagramme – organisation du parc



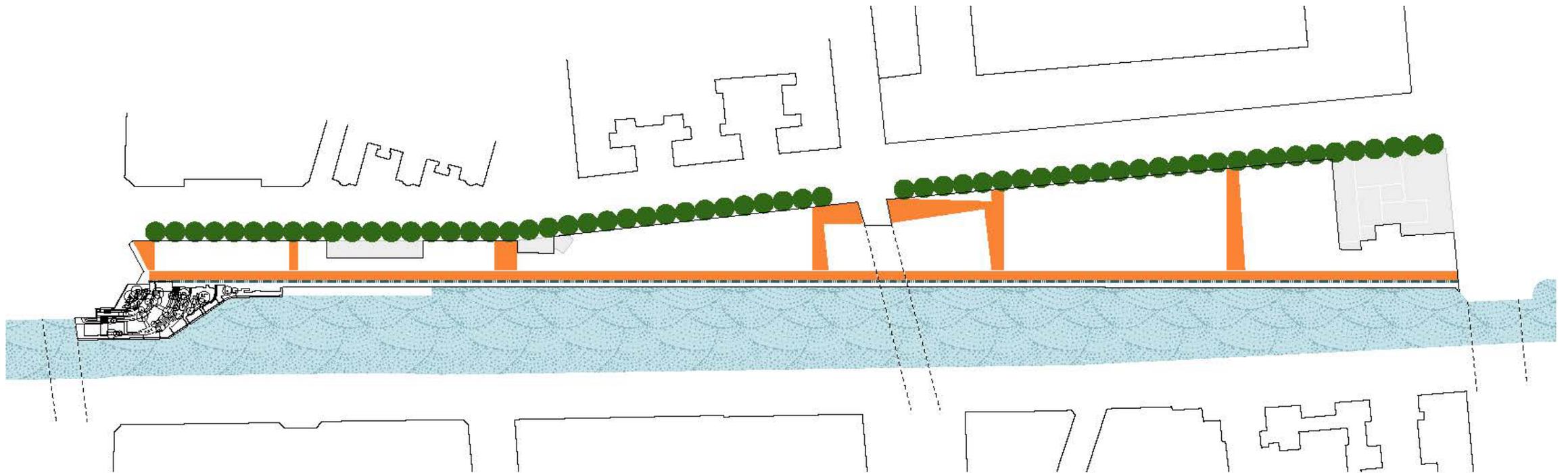
# Diagramme – la promenade

Large promenade de 8 mètres de long avec des bancs pour s'asseoir au bord de l'eau.



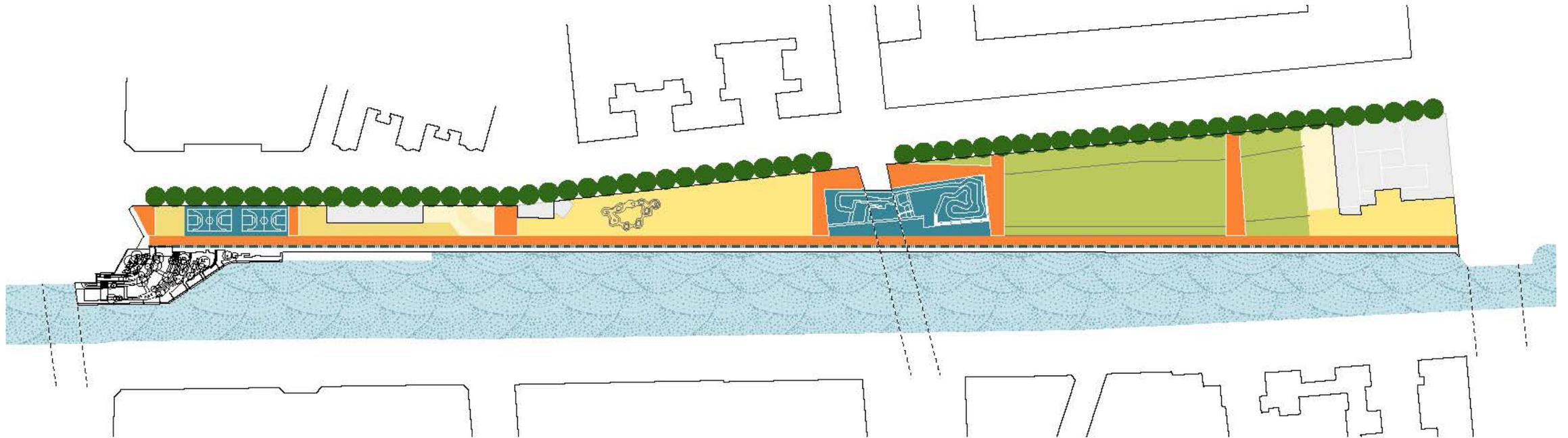
## Diagramme – le cadre spatial

La promenade et les accès transversaux relient les quartiers et créent un cadre spatial qui donne une première organisation au parc.



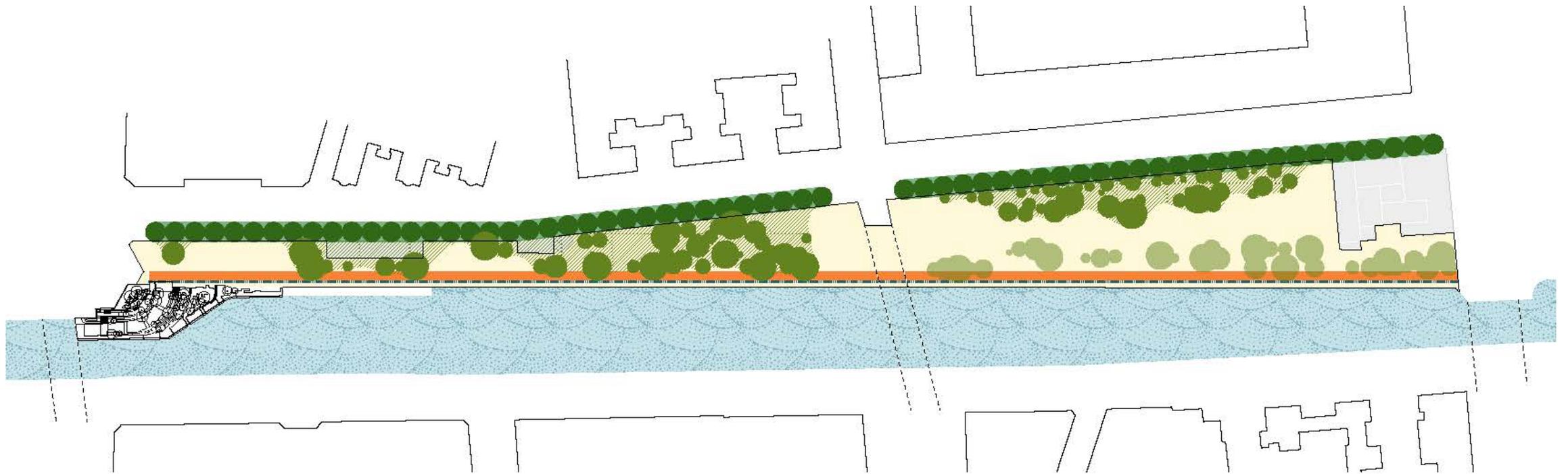
## Diagramme – les lieux

Les lieux définis par le cadre spatial reçoivent chacun leur propre caractère. Alternance entre des lieux plus verts et plus minéraux et des lieux plus calmes et plus dynamiques.

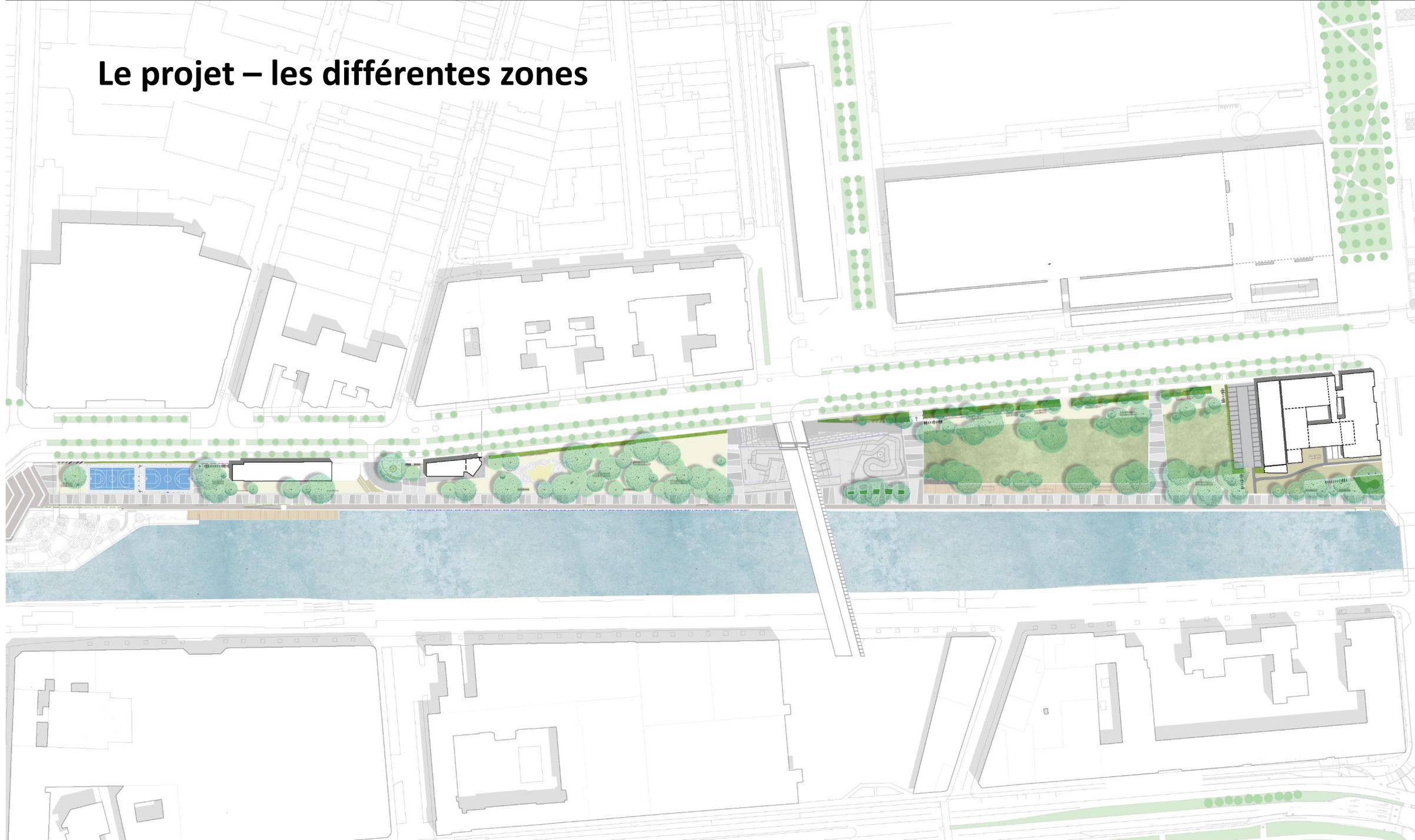


## Diagramme – le verdissement

La prolongation de la canopée de l'avenue du Port sur le quai est un élément déterminant dans le dessin du parc.

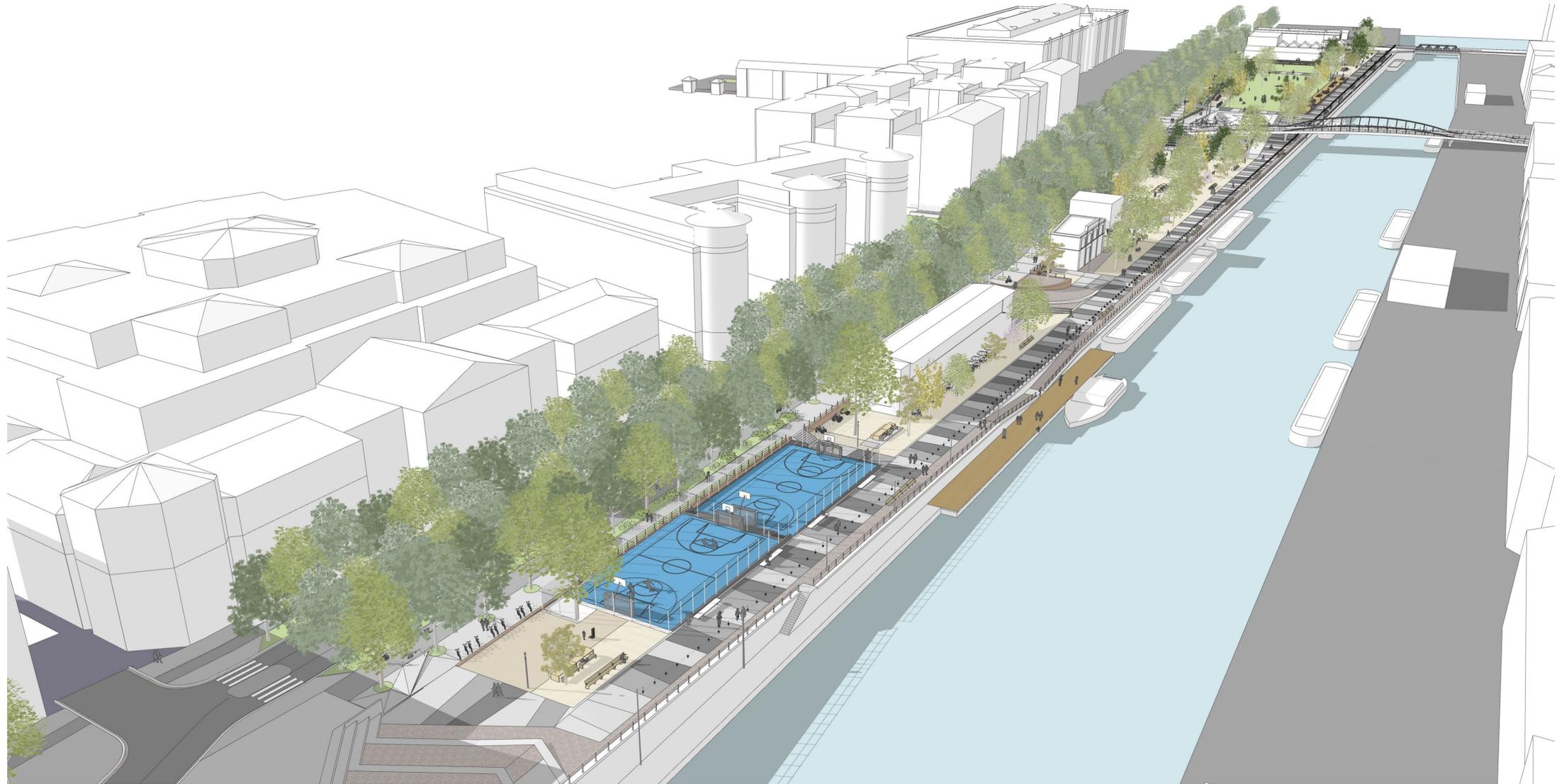


# Le projet – les différentes zones



# 1. Le Quai

Lieu où le passage et la détente se complètent. Le quai donne une belle vue sur l'eau et relie les différentes zones entre elles.



# 1. Le Quai

Différentes liaisons depuis l'Avenue du Port vers le canal.



# 1. Le Quai

Lieu accessible à tous grâce à un revêtement en béton poli. Nouvelle balustrade le long du quai assure la sécurité de tous.



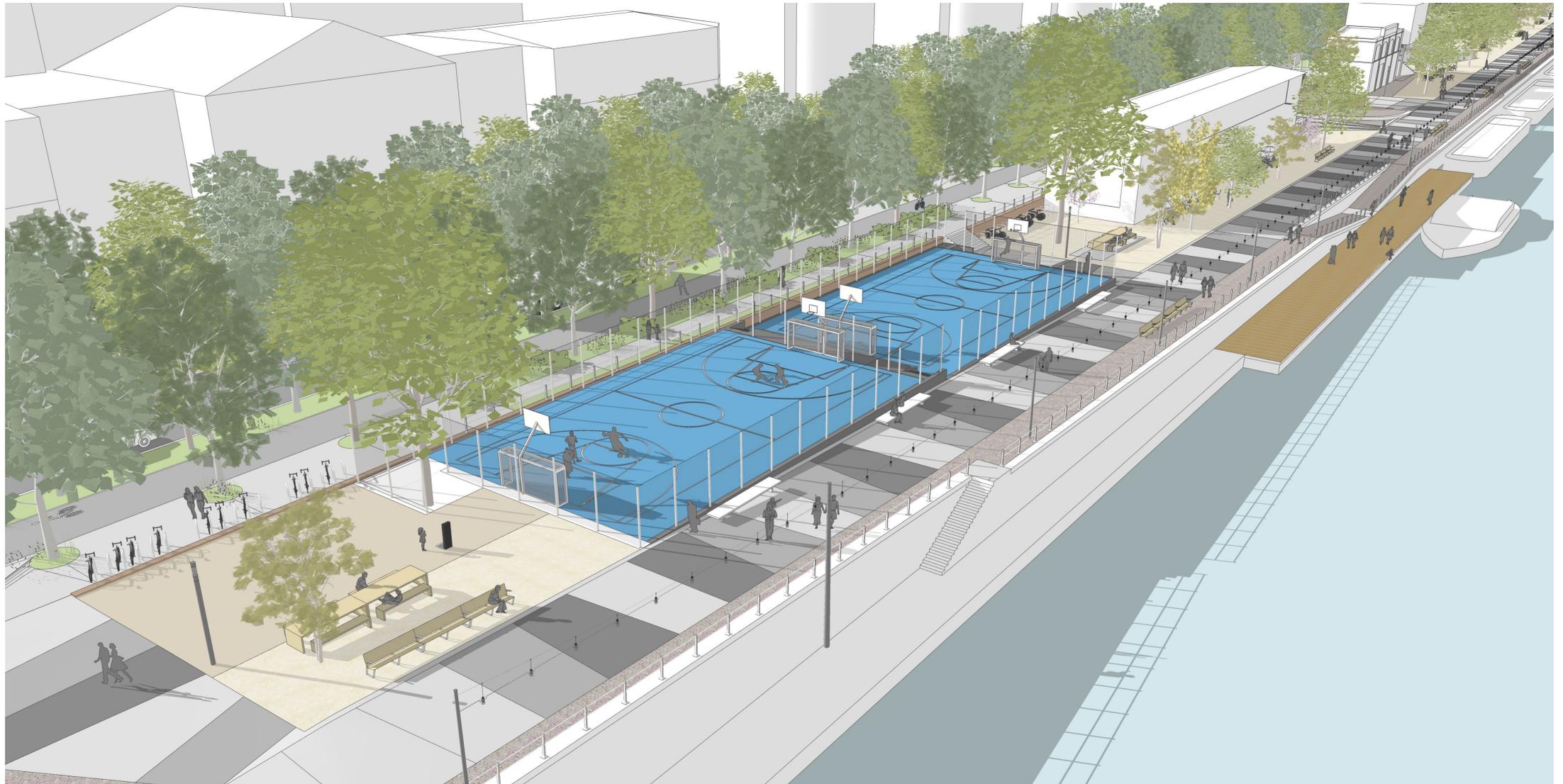
# 1. Le Quai

Guirlande lumineuse le long de la promenade pour une accessibilité du quai en soirée.



## 2. Accès Saintelette

Un des accès principaux du parc marqué par une zone ludique et sportive avec les terrains de sport.



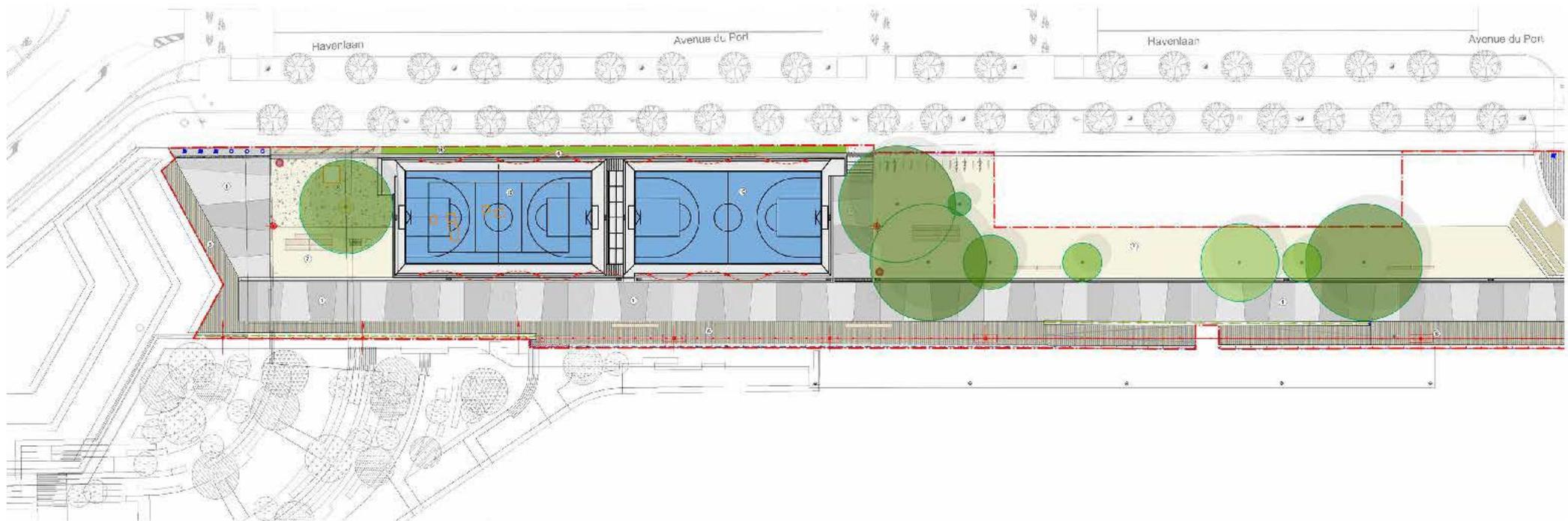
## 2. Accès Saintelette

Infraestructure sportive et ludique dans le jardin avec un revêtement de gravier parsemé d'arbres visant à créer un lieu de rencontre.



## 2. Accès Saintelette

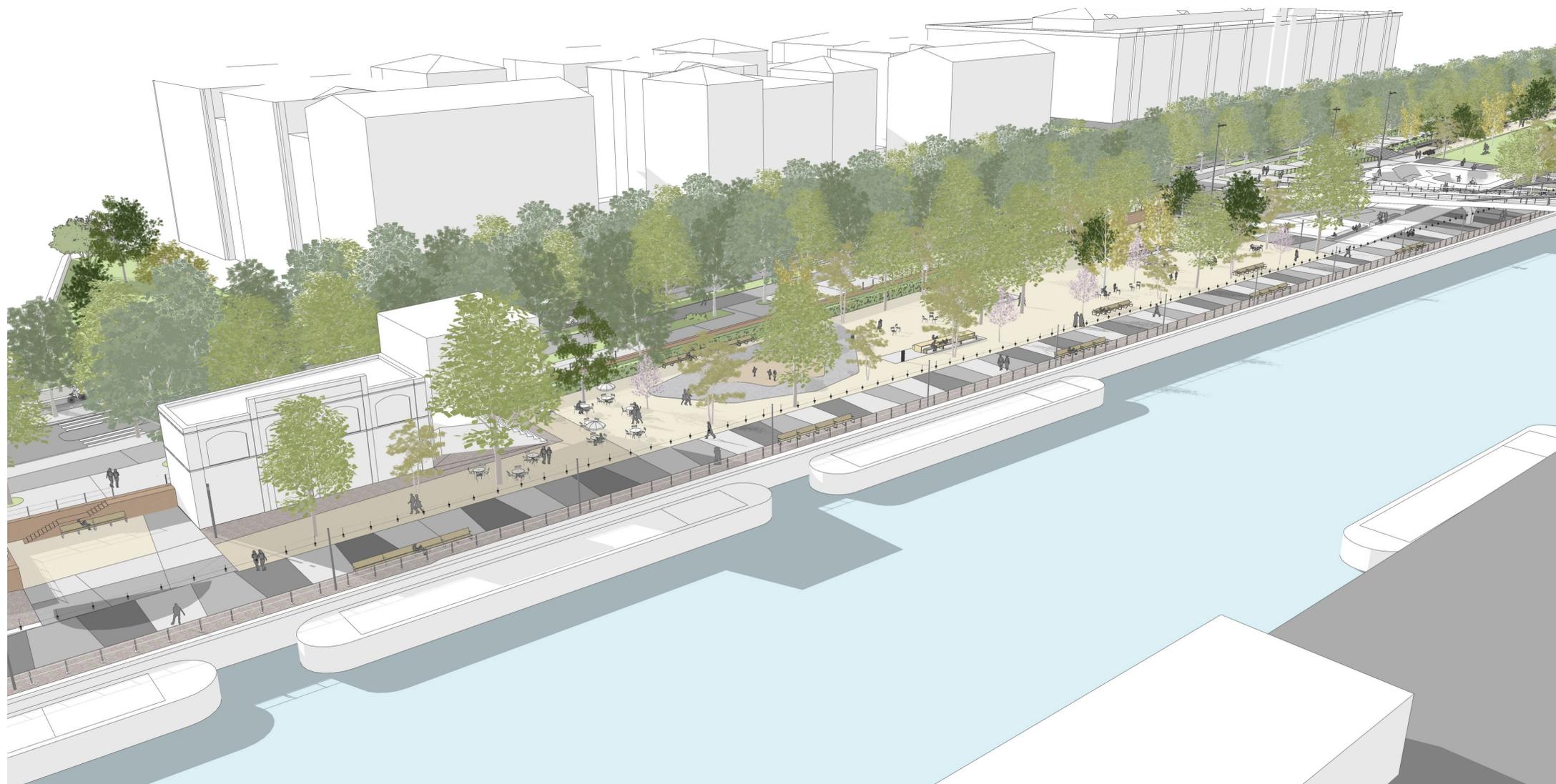
Cette entrée accueillera la future passerelle cyclo-piétonne qui passe sous la place Saintelette dont les gradins descendront jusqu'à l'eau.



*Plan d'implantation: Saintelette-Sport*

### 3. Le Jardin

Espace sous les arbres avec le bâtiment Ackerman rénové pour accueillir les gardiens du parc, des toilettes publiques, une salle communautaire d'animation et un établissement de petite restauration.



### 3. Le Jardin

Des bancs et des tables de pique-nique pour se reposer et se retrouver dans un cadre agréable.



### 3. Le Jardin

Grand bac à sable pour les enfants.



### 3. Le Jardin



*Plan d'implantation: le Jardin*

## 4. Le Skatepark

Skatepark (90mx25m) sous le nouveau pont Suzan Daniel. Le design a été réalisé en coopération avec Carve et les skaters locaux.



## 4. Le Skatepark

Espace agora dans le skatepark qui peut servir de scène. De larges escaliers forment des gradins pour environ 100 personnes.



## 4. Le Skatepark



*Plan d'implantation: la Scène*

## 5. La Grande Pelouse

Espace ouvert et multifonctionnel. Les limites de cette zone sont renforcées par la plantation de nombreux arbres.



# 5. La Grande Pelouse

Espace propice au sport, au jeu et à la détente.

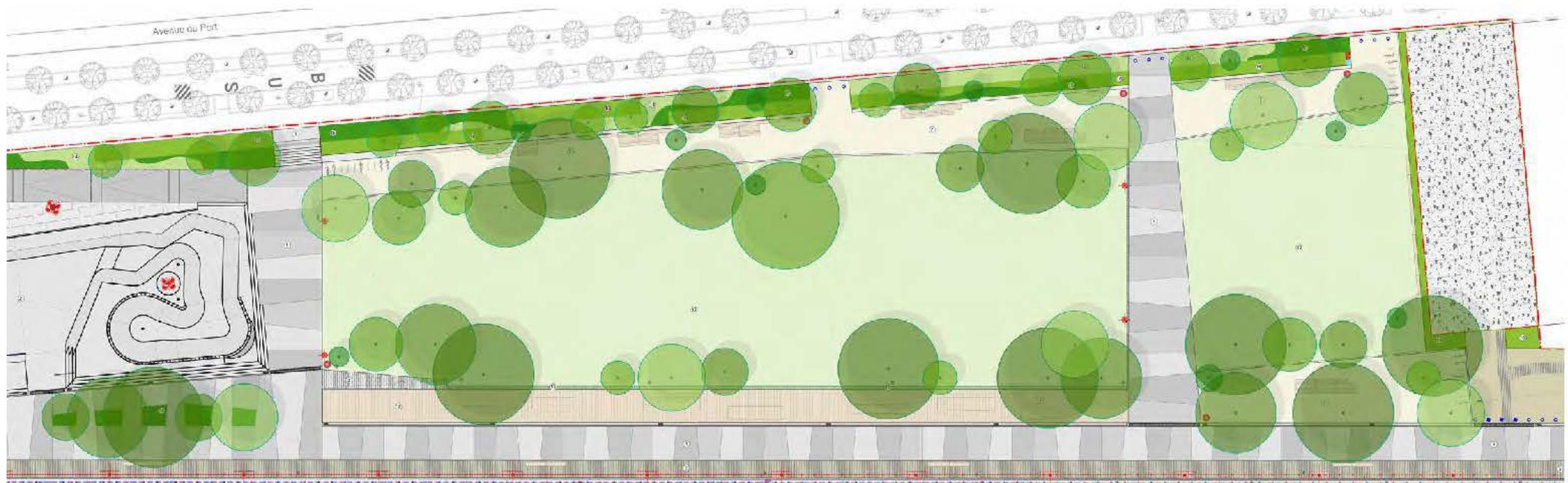


# 5. La Grande Pelouse

Dominance végétale avec une forte masse d'arbustes le long de l'avenue du Port



# 5. La Grande Pelouse



*Plan d'implantation: la Grande Pelouse*

## 6. Connexion à la Place des Armateurs

L'actuel parking jouxtant le siège du Port de Bruxelles sera libéré du stationnement et permettra aux usagers de rejoindre le pont des Armateurs.



## 6. Connexion à la Place des Armateurs

Séparation entre la zone logistique du bâtiment portuaire et la promenade.



# Durabilité et climat

Matériaux robustes capables de traverser le temps.



Réutilisation des pavés existants  
le long du quai



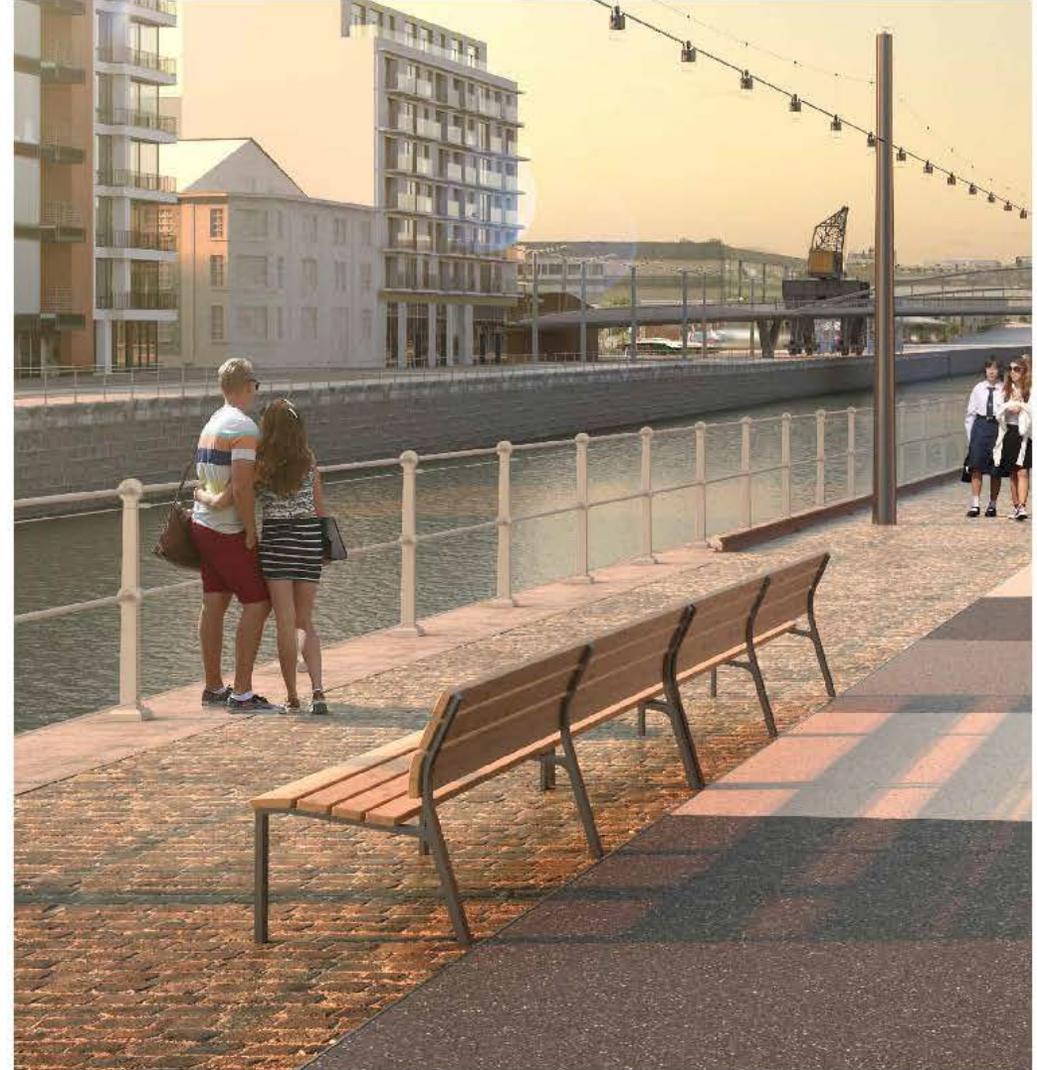
Revêtement en béton poli  
(motif noir - gris - blanc)



Zones semi-perméables  
(grès de fontenoille)

# Durabilité et climat

Réutilisation des pavés sur place ainsi que les éléments en pierre bleue.



# Durabilité et climat

Un site plus vert: 126 arbres seront plantés pour 6 à abattre afin de changer l'atmosphère des lieux. Des massifs d'arbustes égaieront les lieux.



arbres dans les zones en revêtement  
semi-perméable



arbres et pelouse



bordure avec des plantes vivaces  
sous feuillage

# Durabilité et climat

Un parc à utilisation multiple qui attirera différents publics.



platalage en bois:  
une banquette informelle



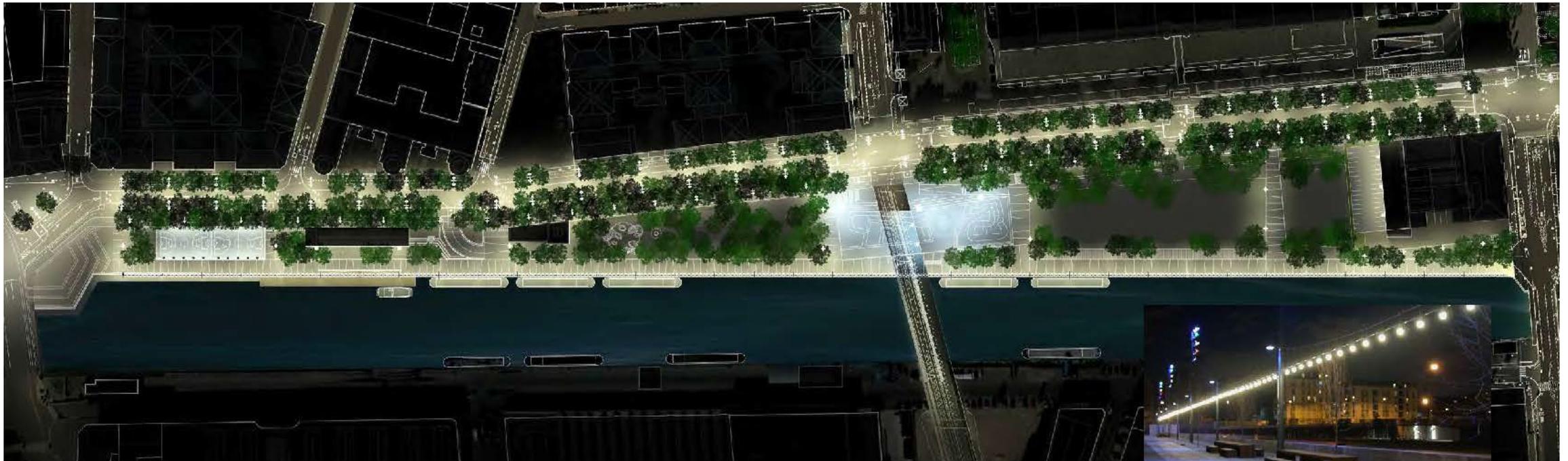
banc avec dossier



table de pique-nique

# Durabilité et climat

Eclairage: quai éclairé sur toute sa longueur par une guirlande qui permet une promenade le long de l'eau tant de jour que de nuit. Les structures sportives donnant sur Saintelette et le skatepark seront également éclairés pour une utilisation en soirée.



*Le Quai des Matériaux allumé*



# Phasage



Phase 1:

Automne 2022 - fin 2023: Réalisation de la phase 1, de la place saintelette jusq'au pont Suzan Daniel

# Phasage



Phase 2:  
Janvier 2023-été 2023: Démolitions et gestion des risques liés au sol

# Phasage



Phase 3:

Été 2023-été 2024: Réalisation de la phase 3, du pont Suzan Daniel jusqu'à la place des Armateurs

Phase 4 :

Été 2024 - été 2029 : traitement de l'eau polluée

Nous sommes à votre écoute

We staan tot uw dienst



[www.beliris.be](http://www.beliris.be)



[info.beliris@mobilit.fgov.be](mailto:info.beliris@mobilit.fgov.be)



0800 11 299